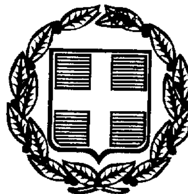




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 951

2 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1097582/24310/ΔΟΟΤ.Υ (1)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/82 και 14 Ν. 1473/84 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές: του δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου και των κοινοτήτων Νέας Ηρακλίτσας και Νέας Περάμου του Νομού Καβάλας, του δήμου Σαπών του Νομού Ροδόπης, του δήμου Νιγρίτας του Νομού Σερρών, του δήμου Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς, της κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλκιδικής, του δήμου Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς, του δήμου Φιλιππιάδας του Νομού Πρέβεζας, του δήμου Μουζακίου του Νομού Καρδίτσας, του δήμου Οινοφύτων και του οικισμού Δήλεσι του δήμου Οινοφύτων, του δήμου Σχηματαρίου και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Ο.Τ.Ε., του δήμου Σχηματαρίου, του δήμου Αράχωβας και του δήμου Ορχομενού του Νομού Βοιωτίας, των δήμων Αμφίκλειας, Ελάτειας και Κάτω Τιθορέας και του οικισμού Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας, του δήμου Νεμέας του Νομού Κορινθίας, του δήμου Άστρους και των κοινοτήτων Παράλιου Άστρους, Μελιγούς και Ξηροπήγαδου του Νομού Αρκαδίας και του δήμου Μυρίνας του Νομού Λέσβου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 (ΦΕΚ 43Α΄) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/84 (ΦΕΚ 127 Α΄).

2. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2Α΄).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτησης (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.) εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτί-

ριο κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.) όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

5. Την απόφασή μας με αρ. πρ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549/Β/15.7.94), όπως αυτή σήμερα ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 που περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.

7. Την αρ. πρ. 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β'/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιοτητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικων.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/84 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/89, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, αρχίζει από τις 7 Σεπτεμβρίου 1998 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές: του δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου και των κοινοτήτων Νέας Ηρακλίτσας και Νέας Περάμου του Νομού Καβάλας, του δήμου Σαπών του Νομού Ροδόπης, του δήμου Νιγρίτας του Νομού Σερρών, του δήμου Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς, της κοινότητας Νικήτης του Νομού Χαλκιδικής, του δήμου Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς, του δήμου Φιλιππιάδας του Νομού Πρέβεζας, του δήμου Μουζακίου του Νομού Καρδίτσας, του δήμου Οινοφύτων και του οικισμού Δήλεσι του δήμου Οινοφύτων, του δήμου Σχηματαρίου και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Ο.Τ.Ε., του δήμου Σχηματαρίου, του δήμου Αράχωβας και του δήμου Ορχομενού του Νομού Βοιωτίας, των δήμων Αμφίκλειας, Ελάτειας και Κάτω Τιθορέας και του οικισμού Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας, του δήμου Νεμέας του Νομού Κορινθίας, του δήμου Άστρους και των κοινοτήτων Παράλιου Άστρους, Μελιγούς και Ξηροπήγαδου του Νομού Αρκαδίας και του δήμου Μυρίνας του Νομού Λέσβου.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθμ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549/Β'/15.7.94) απόφασης, όπως αυτή σήμερα ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε δήμο και κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ

I. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

II. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

III. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

IV. ΗΠΕΙΡΟΥ

V. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

VIII. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

X. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

XI. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ. Ζ.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
100000	400	900	2700	3600	5400	7200	9000	10800	12600	14400	18000	21000	24000	27000
110000	400	1000	3000	4000	6100	8100	10000	12000	14000	16000	20000	24000	27000	30000
120000	500	1100	3400	4500	6800	9000	11000	14000	16000	18000	23000	26000	30000	33000
130000	500	1200	3700	5000	7500	10000	12000	15000	17000	20000	25000	29000	33000	37000
140000	500	1400	4100	5500	8200	11000	14000	16000	19000	22000	27000	32000	36000	41000
150000	600	1500	4500	6000	9000	12000	15000	18000	21000	24000	30000	35000	40000	44000
160000	700	1700	5100	7000	11000	15000	18000	21000	24000	27000	33000	38000	43000	48000
170000	700	1800	5700	7700	12000	16000	19000	23000	26000	29000	35000	41000	47000	52000
180000	800	2000	6200	8400	13000	18000	21000	25000	28000	32000	38000	44000	51000	56000
190000	900	2200	6800	9200	14000	19000	22000	26000	30000	34000	41000	48000	54000	60000
200000	1000	2400	7500	10000	16000	23000	26000	30000	34000	37000	44000	51000	58000	65000
210000	1000	2600	8000	11000	17000	23000	27000	32000	36000	40000	47000	55000	62000	69000
220000	1100	2800	8700	12000	18000	24000	30000	34000	39000	43000	50000	58000	66000	74000
230000	1200	3000	9300	13000	19000	26000	32000	37000	42000	46000	53000	62000	71000	78000
240000	1300	3200	10000	13000	21000	28000	34000	39000	44000	49000	56000	66000	75000	83000
250000	1400	3500	11000	14000	22000	30000	37000	43000	48000	52000	60000	70000	79000	88000
260000	1700	4200	12000	16000	24000	32000	39000	45000	51000	55000	63000	74000	84000	93000
270000	1800	4500	13000	18000	26000	34000	42000	48000	53000	58000	66000	78000	88000	98000
280000	2000	4900	14000	19000	28000	36000	44000	50000	56000	62000	70000	82000	93000	104000
290000	2100	5300	16000	21000	30000	38000	46000	53000	59000	65000	74000	86000	98000	109000
300000	2300	5700	17000	22000	33000	40000	48000	56000	62000	68000	77000	90000	103000	114000
310000	2600	6400	18000	24000	34000	42000	51000	58000	65000	71000	81000	95000	108000	120000
320000	2700	6700	19000	25000	35000	44000	53000	61000	68000	75000	85000	99000	113000	126000
330000	2800	7000	20000	26000	37000	46000	56000	64000	72000	78000	89000	104000	118000	132000
340000	3000	7300	21000	27000	38000	48000	58000	67000	75000	82000	93000	109000	124000	138000
350000	3100	7600	22000	28000	40000	50000	61000	70000	78000	85000	97000	114000	129000	144000
360000	3200	8000	23000	30000	42000	53000	63000	73000	81000	89000	101000	118000	135000	150000
370000	3400	8300	24000	31000	44000	55000	66000	76000	85000	93000	105000	123000	140000	156000
380000	3500	8700	25000	32000	45000	57000	69000	79000	88000	97000	110000	128000	146000	162000
390000	3800	9300	26000	34000	49000	61000	73000	84000	94000	103000	117000	137000	155000	173000
400000	4000	9900	28000	37000	52000	65000	77000	89000	100000	109000	124000	145000	165000	184000
410000	4300	11000	30000	39000	55000	70000	82000	94000	106000	115000	131000	154000	175000	195000
420000	4600	11000	32000	42000	59000	74000	87000	100000	112000	122000	139000	163000	186000	207000
430000	4800	12000	34000	44000	63000	79000	92000	106000	118000	129000	147000	173000	196000	219000
440000	5100	13000	36000	47000	67000	84000	97000	112000	125000	136000	155000	183000	208000	231000
450000	5500	13000	38000	50000	71000	89000	102000	118000	132000	144000	164000	193000	219000	244000
460000	5700	14000	40000	52000	73000	92000	103000	119000	133000	145000	165000	194000	227000	259000
470000	5800	14000	41000	53000	76000	95000	107000	123000	137000	150000	170000	201000	234000	268000
480000	6000	15000	42000	55000	78000	98000	110000	127000	142000	155000	176000	208000	242000	277000
490000	6200	15000	44000	57000	81000	101000	114000	131000	147000	160000	182000	215000	250000	286000
500000	6400	16000	45000	59000	83000	105000	117000	135000	151000	165000	186000	221000	258000	295000
510000	6600	16000	47000	61000	86000	108000	121000	140000	156000	171000	194000	229000	267000	305000
520000	6900	17000	48000	62000	89000	111000	125000	144000	161000	176000	200000	236000	275000	314000
530000	7100	17000	50000	64000	91000	115000	129000	148000	166000	181000	206000	243000	283000	324000
540000	7300	18000	51000	66000	94000	118000	133000	153000	171000	187000	212000	250000	292000	334000
550000	7500	18000	53000	68000	97000	122000	137000	157000	176000	192000	219000	258000	301000	344000
560000	7700	19000	54000	70000	100000	125000	141000	162000	181000	198000	225000	265000	310000	354000
570000	7900	20000	56000	72000	103000	129000	145000	167000	186000	204000	232000	273000	318000	364000
580000	8200	20000	57000	74000	106000	133000	149000	171000	192000	210000	238000	281000	328000	374000
590000	8400	21000	59000	76000	109000	136000	153000	176000	197000	215000	245000	289000	337000	385000
600000	8600	21000	61000	79000	112000	140000	157000	181000	203000	221000	252000	297000	346000	395000
610000	8900	22000	62000	81000	115000	144000	162000	186000	208000	227000	258000	305000	355000	406000
620000	9100	22000	64000	83000	118000	148000	166000	191000	214000	234000	265000	313000	365000	417000
630000	9300	23000	66000	85000	121000	152000	170000	196000	219000	240000	272000	321000	375000	428000
640000	9600	24000	67000	87000	124000	156000	175000	201000	225000	246000	280000	329000	384000	439000
650000	9800	24000	69000	90000	127000	160000	179000	206000	231000	252000	287000	338000	394000	451000
660000	10000	25000	71000	92000	130000	164000	184000	212000	237000	259000	294000	347000	404000	462000
670000	10000	25000	73000	94000	134000	168000	188000	217000	243000	265000	301000	355000	414000	474000
680000	11000	26000	74000	96000	137000	172000	193000	222000	249000	272000	309000	364000	425000	485000
690000	11000	27000	76000	99000	140000	176000	198000	228000	255000	278000	316000	373000	435000	497000

ΕΔΟΥ* (Τ.Ο.)

ΝΕΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Σ. Α. Ο.															
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40**
29000	30000	31000	31000	32000	32000	32000	33000	35000	37000	40000	43000	49000	54000	59000
33000	34000	34000	35000	36000	36000	36000	37000	39000	41000	45000	48000	55000	61000	66000
37000	37000	38000	39000	40000	40000	41000	41000	44000	46000	50000	54000	61000	67000	73000
40000	41000	42000	43000	44000	45000	45000	45000	48000	51000	55000	60000	67000	75000	81000
44000	45000	46000	47000	49000	49000	49000	50000	53000	56000	61000	65000	74000	82000	89000
48000	50000	51000	52000	53000	54000	54000	54000	58000	61000	66000	71000	81000	90000	97000
53000	54000	55000	56000	58000	58000	59000	59000	63000	67000	72000	78000	88000	97000	106000
57000	59000	60000	61000	63000	63000	63000	64000	68000	72000	78000	84000	95000	105000	115000
62000	63000	64000	66000	67000	68000	68000	69000	73000	78000	84000	91000	103000	114000	124000
66000	68000	69000	71000	72000	73000	74000	74000	79000	84000	91000	98000	110000	122000	133000
71000	73000	74000	76000	78000	78000	79000	79000	85000	90000	97000	105000	118000	131000	143000
76000	78000	79000	81000	83000	84000	84000	85000	90000	96000	104000	112000	126000	140000	152000
81000	83000	85000	86000	88000	89000	90000	90000	96000	102000	111000	119000	135000	149000	162000
86000	88000	90000	92000	94000	95000	95000	96000	102000	109000	118000	127000	143000	159000	173000
91000	93000	95000	97000	100000	101000	101000	102000	109000	115000	125000	134000	152000	168000	183000
97000	99000	101000	103000	106000	107000	107000	108000	115000	122000	132000	142000	161000	178000	194000
102000	105000	107000	109000	112000	113000	113000	114000	122000	129000	140000	150000	170000	188000	205000
108000	110000	113000	115000	118000	119000	120000	120000	128000	136000	148000	159000	180000	199000	216000
113000	116000	119000	121000	124000	125000	126000	127000	135000	144000	156000	167000	189000	209000	228000
119000	122000	125000	127000	131000	132000	133000	133000	142000	151000	164000	176000	199000	220000	240000
125000	128000	131000	134000	137000	138000	139000	140000	149000	159000	172000	185000	209000	231000	252000
131000	138000	141000	143000	147000	148000	149000	151000	161000	170000	185000	199000	225000	249000	271000
138000	148000	151000	153000	158000	159000	160000	162000	172000	183000	198000	213000	241000	267000	291000
144000	158000	161000	164000	168000	170000	171000	173000	185000	196000	212000	228000	258000	286000	311000
151000	168000	172000	175000	180000	181000	182000	185000	198000	210000	227000	244000	276000	306000	333000
157000	179000	183000	187000	192000	193000	194000	198000	211000	224000	243000	261000	295000	327000	356000
164000	191000	195000	198000	204000	206000	207000	211000	225000	239000	259000	278000	314000	348000	379000
171000	203000	207000	211000	217000	218000	220000	224000	239000	254000	275000	296000	335000	371000	404000
178000	205000	210000	224000	230000	232000	233000	239000	255000	270000	293000	315000	356000	394000	429000
189000	210000	220000	228000	243000	254000	264000	274000	293000	311000	338000	365000	416000	464000	509000
201000	215000	226000	237000	260000	271000	282000	292000	313000	332000	362000	390000	444000	496000	544000
213000	229000	241000	253000	277000	289000	301000	312000	333000	355000	386000	416000	474000	529000	580000
226000	244000	256000	269000	295000	308000	321000	332000	355000	378000	411000	443000	505000	563000	618000
239000	259000	273000	286000	314000	327000	341000	353000	376000	402000	437000	471000	537000	599000	657000
253000	275000	290000	304000	333000	348000	362000	375000	401000	426000	464000	500000	570000	636000	698000
267000	292000	307000	323000	353000	369000	384000	398000	425000	452000	492000	531000	605000	675000	740000
291000	305000	321000	337000	369000	385000	401000	405000	433000	460000	501000	540000	615000	686000	753000
301000	315000	332000	348000	382000	398000	415000	419000	448000	476000	518000	558000	636000	710000	779000
312000	326000	343000	360000	394000	412000	429000	433000	463000	492000	535000	577000	658000	734000	805000
322000	337000	354000	372000	407000	425000	443000	447000	478000	508000	553000	596000	679000	758000	832000
332000	347000	366000	384000	421000	439000	457000	462000	493000	525000	571000	615000	701000	782000	859000
343000	359000	377000	396000	434000	453000	472000	476000	509000	541000	589000	635000	724000	807000	886000
353000	370000	389000	409000	448000	467000	487000	491000	525000	558000	607000	655000	746000	833000	914000
364000	381000	401000	421000	461000	481000	501000	506000	541000	575000	626000	675000	769000	858000	942000
375000	393000	413000	434000	475000	496000	517000	522000	558000	593000	645000	695000	792000	884000	971000
387000	404000	426000	447000	489000	511000	532000	537000	574000	611000	664000	716000	816000	911000	988000
398000	416000	438000	460000	504000	526000	548000	553000	591000	628000	683000	737000	840000	937000	1029000
409000	428000	451000	473000	518000	541000	563000	569000	608000	647000	703000	758000	864000	964000	1058000
421000	440000	464000	487000	533000	556000	580000	585000	625000	665000	723000	780000	889000	992000	1089000
433000	453000	477000	500000	548000	572000	596000	601000	643000	684000	744000	802000	914000	1020000	1119000
445000	465000	490000	514000	563000	588000	612000	618000	661000	703000	764000	824000	939000	1048000	1160000
457000	478000	503000	528000	579000	604000	629000	635000	679000	722000	785000	846000	965000	1076000	1181000
469000	491000	517000	542000	594000	620000	646000	652000	697000	741000	806000	869000	990000	1105000	1213000
482000	504000	530000	557000	610000	636000	663000	669000	715000	761000	827000	892000	1017000	1134000	1245000
494000	517000	544000	571000	626000	653000	680000	687000	734000	780000	849000	915000	1043000	1164000	1278000
507000	530000	558000	586000	642000	670000	698000	704000	753000	801000	871000	939000	1070000	1194000	1311000
520000	544000	572000	601000	658000	687000	715000	722000	772000	821000	893000	963000	1097000	1224000	1344000
533000	557000	587000	616000	675000	704000	733000	740000	791000	842000	915000	987000	1125000	1255000	1378000
546000	571000	601000	631000	691000	721000	751000	759000	811000	862000	938000	1011000	1153000	1286000	1412000
559000	585000	616000	647000	708000	739000	770000	777000	831000	883000	961000	1036000	1181000	1317000	1446000

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια) **ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ**

Τ. Ζ.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
700000	11000	27000	78000	101000	144000	181000	203000	233000	261000	285000	324000	382000	446000	509000
710000	11000	28000	80000	104000	147000	185000	207000	239000	267000	292000	332000	391000	456000	521000
720000	12000	29000	82000	106000	151000	189000	212000	245000	273000	299000	340000	400000	467000	534000
730000	12000	29000	84000	109000	154000	194000	217000	250000	280000	306000	347000	410000	478000	546000
740000	12000	30000	86000	111000	158000	198000	222000	256000	286000	313000	355000	419000	489000	559000
750000	12000	31000	87000	114000	161000	203000	227000	262000	293000	320000	364000	428000	500000	571000
760000	13000	31000	89000	116000	165000	207000	232000	268000	299000	327000	372000	438000	511000	584000
770000	13000	32000	91000	119000	168000	212000	237000	274000	306000	334000	380000	448000	522000	597000
780000	13000	33000	93000	121000	172000	216000	243000	280000	313000	342000	386000	458000	534000	610000
790000	14000	33000	95000	124000	176000	221000	248000	286000	319000	349000	397000	468000	545000	623000
800000	14000	34000	98000	127000	180000	226000	253000	292000	326000	357000	405000	478000	557000	637000
810000	14000	35000	100000	129000	183000	231000	259000	298000	333000	364000	414000	488000	569000	650000
820000	14000	36000	102000	132000	187000	235000	264000	304000	340000	372000	422000	498000	581000	664000
830000	15000	36000	104000	135000	191000	240000	270000	310000	347000	379000	431000	508000	593000	678000
840000	15000	37000	106000	137000	195000	245000	275000	317000	354000	387000	440000	519000	605000	692000
850000	15000	38000	108000	140000	199000	250000	281000	323000	361000	395000	449000	529000	617000	706000
860000	16000	39000	110000	143000	203000	255000	286000	330000	369000	403000	458000	540000	630000	720000
870000	16000	39000	112000	146000	207000	260000	292000	336000	376000	411000	467000	551000	642000	734000
880000	16000	40000	115000	149000	211000	265000	298000	343000	383000	419000	476000	561000	655000	749000
890000	17000	41000	117000	152000	215000	271000	304000	350000	391000	427000	486000	572000	668000	763000
900000	17000	42000	119000	155000	219000	276000	309000	356000	399000	436000	495000	583000	681000	778000
910000	17000	43000	121000	158000	224000	281000	315000	363000	406000	444000	505000	595000	694000	793000
920000	18000	43000	124000	161000	228000	286000	321000	370000	414000	452000	514000	606000	707000	808000
930000	18000	44000	126000	164000	232000	292000	327000	377000	422000	461000	524000	617000	720000	823000
940000	18000	45000	128000	167000	236000	297000	333000	384000	429000	469000	533000	629000	733000	838000
950000	19000	46000	131000	170000	241000	303000	340000	391000	437000	478000	543000	640000	747000	854000
960000	19000	47000	133000	173000	245000	308000	346000	398000	445000	487000	553000	652000	761000	869000
970000	19000	48000	136000	176000	250000	314000	352000	405000	453000	496000	563000	664000	774000	885000
980000	20000	48000	138000	179000	254000	319000	358000	413000	461000	504000	573000	676000	788000	901000
990000	20000	49000	140000	182000	259000	325000	365000	420000	470000	513000	583000	688000	802000	917000
1000000	20000	50000	143000	185000	263000	331000	371000	427000	478000	522000	594000	700000	816000	933000
1050000	22000	55000	155000	202000	286000	360000	404000	465000	520000	569000	646000	762000	888000	1015000
1100000	24000	59000	169000	219000	311000	390000	438000	505000	564000	617000	701000	826000	964000	1101000
1150000	26000	64000	182000	237000	336000	422000	474000	546000	610000	667000	758000	893000	1042000	1191000
1200000	28000	69000	197000	255000	362000	455000	511000	588000	658000	719000	817000	963000	1123000	1284000

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μονο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

Παραδειγματα:

1. **Τ.Ζ. = 180.000 δρχ.** και **Σ.Α.Ο. = 2,40** τότε **Τ.Ο. = 68.000 δρχ./m²**

2. **Τ.Ζ. = 255.000 δρχ.** και **Σ.Α.Ο. = 0,50** τότε **Τ.Ο.** = $\frac{37.000 + 39.000}{2}$ = **38.000 δρχ./m²** οπου

37.000 η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 250.000** και **39.000** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 260.000**

ΝΕΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ε Δ Ο Υ * (Τ. Ο.)

Σ. Α. Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40 **
573000	599000	631000	662000	725000	757000	788000	796000	851000	905000	984000	1061000	1209000	1349000	1481000
587000	613000	646000	678000	743000	775000	807000	815000	871000	926000	1007000	1086000	1238000	1381000	1516000
600000	628000	661000	694000	760000	793000	826000	834000	892000	948000	1031000	1112000	1267000	1414000	1552000
614000	643000	676000	710000	778000	812000	845000	853000	912000	970000	1055000	1138000	1297000	1447000	1588000
628000	657000	692000	726000	796000	830000	865000	873000	933000	992000	1079000	1164000	1326000	1480000	1625000
643000	672000	708000	743000	814000	849000	884000	893000	954000	1015000	1104000	1190000	1357000	1514000	166[illegible]000
657000	687000	723000	760000	832000	868000	904000	913000	976000	1038000	1129000	1217000	1387000	1548000	1699000
672000	703000	740000	776000	850000	887000	924000	933000	998000	1061000	1154000	1244000	1418000	1582000	1736000
686000	718000	756000	794000	869000	907000	945000	954000	1019000	1084000	1179000	1271000	1449000	1617000	1775000
701000	734000	772000	811000	888000	927000	965000	974000	1041000	1108000	1204000	1299000	1480000	1652000	1813000
716000	749000	789000	828000	907000	946000	986000	995000	1064000	1131000	1230000	1327000	1512000	1687000	1852000
732000	765000	805000	846000	926000	966000	1007000	1016000	1086000	1155000	1256000	1355000	1544000	1723000	1891000
747000	781000	822000	863000	946000	987000	1028000	1038000	1109000	1180000	1283000	1383000	1577000	1759000	1931000
762000	797000	839000	881000	965000	1007000	1049000	1059000	1132000	1204000	1309000	1412000	1609000	1796000	1971000
778000	814000	857000	899000	985000	1028000	1071000	1081000	1155000	1229000	1336000	1441000	1642000	1832000	2011000
794000	830000	874000	918000	1005000	1049000	1092000	1103000	1179000	1254000	1363000	1470000	1676000	1870000	2052000
810000	847000	892000	936000	1025000	1070000	1114000	1125000	1203000	1279000	1391000	1500000	1709000	1907000	2093000
826000	864000	909000	955000	1046000	1091000	1137000	1147000	1227000	1304000	1419000	1530000	1743000	1945000	2135000
842000	881000	927000	974000	1066000	1113000	1159000	1170000	1251000	1330000	1446000	1560000	1778000	1983000	2177000
859000	898000	945000	993000	1087000	1134000	1182000	1193000	1275000	1356000	1475000	1590000	1812000	2022000	2220000
875000	915000	964000	1012000	1108000	1156000	1204000	1216000	1300000	1382000	1503000	1621000	1847000	2061000	2263000
892000	933000	982000	1031000	1129000	1178000	1227000	1239000	1325000	1409000	1532000	1652000	1883000	2101000	2306000
909000	951000	1001000	1051000	1151000	1201000	1251000	1263000	1350000	1435000	1561000	1683000	1918000	2140000	2349000
926000	968000	1019000	1070000	1172000	1223000	1274000	1286000	1375000	1462000	1590000	1715000	1954000	2181000	2393000
943000	986000	1038000	1090000	1194000	1246000	1298000	1310000	1400000	1489000	1620000	1747000	1991000	2221000	2438000
960000	1004000	1057000	1110000	1216000	1269000	1322000	1334000	1426000	1517000	1649000	1779000	2027000	2262000	2483000
978000	1023000	1077000	1130000	1238000	1292000	1346000	1359000	1452000	1544000	1680000	1811000	2064000	2303000	2528000
996000	1041000	1096000	1151000	1260000	1315000	1370000	1383000	1478000	1572000	1710000	1844000	2101000	2345000	2574000
1013000	1060000	1116000	1171000	1283000	1339000	1395000	1408000	1505000	1600000	1740000	1877000	2139000	2387000	2620000
1031000	1079000	1135000	1192000	1306000	1363000	1419000	1433000	1532000	1629000	1771000	1910000	2177000	2429000	2666000
1049000	1098000	1155000	1213000	1329000	1386000	1444000	1458000	1558000	1657000	1802000	1944000	2215000	2472000	2713000
1142000	1195000	1258000	1321000	1446000	1509000	1572000	1587000	1696000	1804000	1962000	2116000	2411000	2690000	2953000
1239000	1296000	1364000	1432000	1569000	1637000	1705000	1721000	1840000	1957000	2128000	2295000	2615000	2918000	3203000
1340000	1401000	1475000	1549000	1696000	1770000	1844000	1861000	1990000	2116000	2301000	2481000	2828000	3155000	3463000
1444000	1510000	1590000	1669000	1828000	1908000	1987000	2006000	2145000	2281000	2480000	2675000	3048000	3401000	3733000

3. **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,528** τοτε **Τ.Ο. = 38.000 +** $\frac{(44.000 - 38.000) \times (0,528 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)}$ **= 39.680 δρχ./m²** οπου

38.000 η Τ.Ο. για **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,50, 44.000** η Τ.Ο. για **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50** και **0,60** ειναι ο προηγουμενος και ο επομενος αντιστοιχα **Σ.Α.Ο.** στον πινακα **Τ.Ο.**, του **Σ.Α.Ο.** που έχουμε κατά περιπτωση.

** Τ.Ο. για Σ.Α.Ο. μεγαλυτερο του 5,40 βλεπε ΦΕΚ 91 β 13-2-96 **Τ.Ο. = $\bar{\text{Τ.Ο.}}$ (για Σ.Α.Ο. 5,40) Χ** $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$

π.χ **Τ.Ζ. - 700 000 Σ.Α.Ο. - 5,40 Τ.Ο. - 1.481.000**

Για **Σ.Α.Ο. - 6,00** έχουμε Τ.Ο. - **1.481.000 Χ** $\frac{6,00}{5,40}$ **1.645.550**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤ

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	**0,05**	**0,15**	**0,2**	**0,3**	**0,4**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**1**	**1,2**	**1,4**	**1,6**
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ. Α. Ο.														
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	o,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	o,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

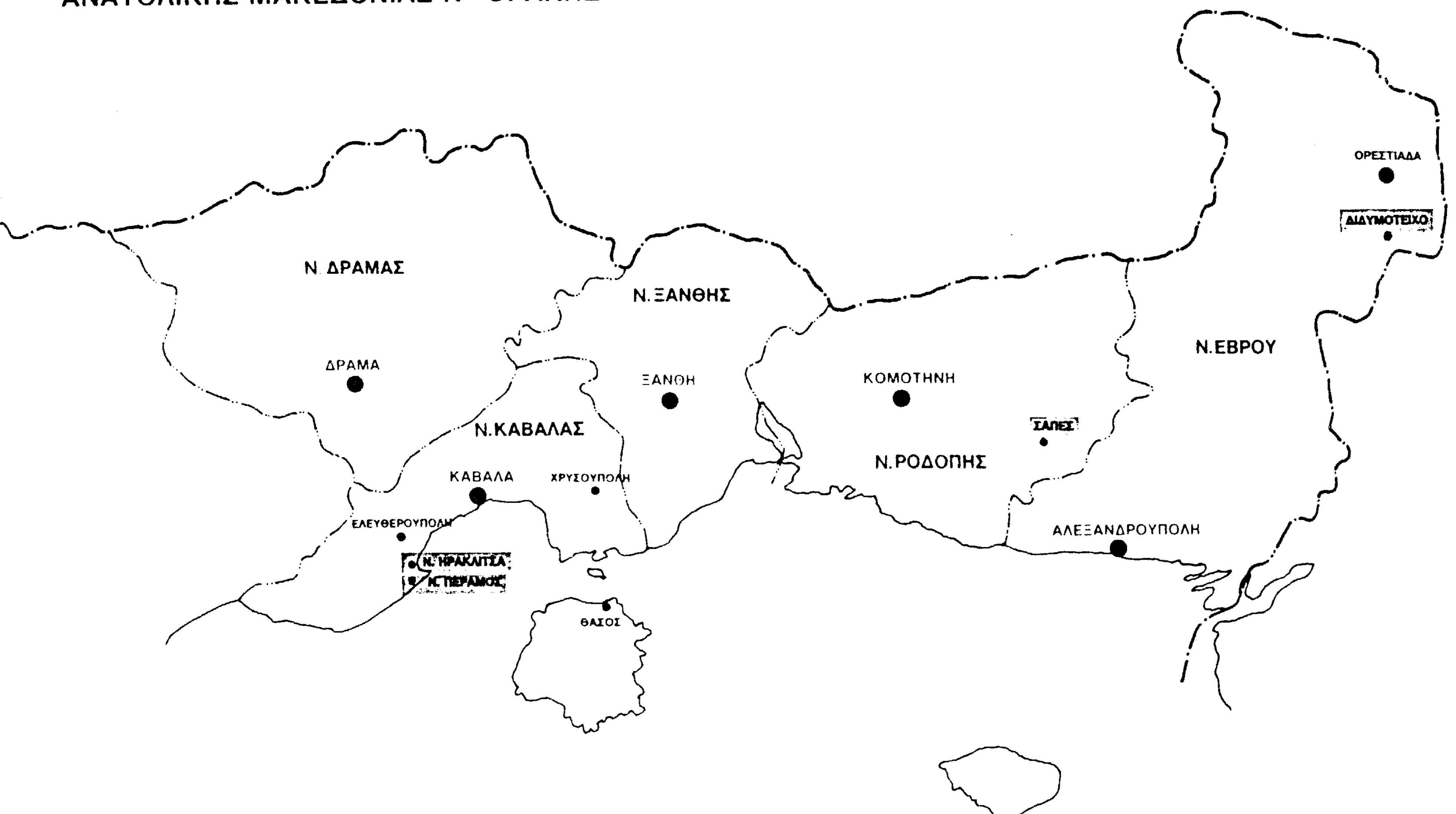
Παραδειγματα

1 Για **ΣΕ** - **1,8** και **ΣΑΟ** - **3,60** τοτε **Κ = 0,64**

2. Για **ΣΕ** - **4,0** και **ΣΑΟ** - **0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γινεται γραμμικη παρεμβολή του **ΣΑΟ 0,60 και 0,50**)

Ι ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Κ΄ ΘΡΑΚΗΣ



ΔΗΜΟΣ: ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Διδυμοτείχου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Ζώνη **Α**: **Σ.Ο. = 1,50**
Για την Ζώνη **Β**: **Σ.Ο. = 1,00**
Για τις Ζώνες **Γ, Δ, Ζ, Η**: **Σ.Ο. = 0,90**
Για τις Ζώνες **Ε, ΣΤ, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ**: **Σ.Ο. = 0,80**
Για τις Ζώνες **ΙΓ, ΙΔ**: **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80
XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Δημοκρατίας - Βενιζέλου μέχρι Τσιμισκή - Βύρωνος)	**130.000 Δρχ.**
	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλωτινουπόλεως - Ανώνυμος 11 μέχρι Ορφέα - Βενιζέλου)	**130.000 Δρχ.**
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασιλέως Αλεξάνδρου - Σημείο 1 (κεντρικής πλατείας) μέχρι Ορφέα - Ανώνυμος 18)	**130.000 Δρχ.**
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Βασιλέως Αλεξάνδρου - Σημείο 1 (κεντρικής πλατείας) μέχρι Υψηλάντου - Κόρζωνος)	**130.000 Δρχ.**
	25ης ΜΑΪΟΥ (από Ορφέα - Ανώνυμος 18 μέχρι Λεωνίδα - Ανώνυμος 20)	**130.000 Δρχ.**
	ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Βενιζέλου μέχρι Κανάρη)	**130.000 Δρχ.**
	ΜΠΕΓΕΤΗ (από Βασιλέως Γεωργίου μέχρι Βενιζέλου)	**130.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	25ης ΜΑΪΟΥ (από Λεωνίδα - Ανώνυμος 20 μέχρι Παπαναστασίου - Ανώνυμος 19)	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΕΩΝΙΔΑ (από 25ης Μαΐου μέχρι Θυρέας - Ανώνυμος 7)	**120.000 Δρχ.**
	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Βρανά - Αγ. Πέτρας μέχρι Διοικητηρίου)	**120.000 Δρχ.**
	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Τσιμισκή - Βύρωνος μέχρι Μανδαλίδου)	**120.000 Δρχ.**
	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Διοικητηρίου μέχρι Πλωτινουπόλεως - Ανώνυμος 11)	**120.000 Δρχ.**
	ΒΡΑΝΑ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Θεοφίλου - Αθ. Διάκου)	**120.000 Δρχ.**
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Υψηλάντου - Κόρζωνος μέχρι Λαχαναγοράς)	**120.000 Δρχ.**
	ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Κανάρη μέχρι Νικηταρά - Λεωνίδα)	**120.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από όριο σχεδίου πόλεως (γέφυρα) μέχρι Βρανά - Αγίας Πέτρας)	**120.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΕΩΝΙΔΑ (από Θυρέως - Ανώνυμο 7 μέχρι Μανδαλίδου - Ανώνυμος 22)	**120.000 Δρχ.**
	ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 22 - Νικηταρά μέχρι βόρειο παρακαμπτήριο - Ανώνυμο 23)	**120.000 Δρχ.**
	ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 23 - βόρειο παρακαμπτήριο μέχρι Ανώνυμο 17)	**120.000 Δρχ.**
	ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 17 μέχρι Αγίας Φωτεινής)	**120.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ - ΒΑΤΑΤΣΗ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) - ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΑΝΑΡΗ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΩΝΙΔΑ - 25ης ΜΑΪΟΥ - ΟΡΦΕΑ - ΤΡΙΠΟΔΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ**	**120.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:	ΠΡΟΚΟΥ - ΤΡΙΠΟΔΟΣ - ΟΡΦΕΑ - 25ης ΜΑΪΟΥ - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - 25ης ΜΑΪΟΥ -ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΝΕΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ) - ΠΡΟΚΟΥ	110.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΠΡΟΚΟΥ - ΝΕΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ - ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΑΓΙΑ ΠΕΤΡΑΣ - ΒΡΑΝΑ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΒΑΤΑΤΣΗ - ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΤΡΙΠΟΔΟΣ - ΠΡΟΚΟΥ	110.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΘΥΡΕΑΣ - ΛΕΩΝΙΔΑ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΥΡΕΑΣ	110.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ - 25ης ΜΑΪΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΑΡΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΘΥΡΕΑΣ - ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΘΥΡΕΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΝΕΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΪΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	100.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 (ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ) - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΝΑ - ΑΓΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΝΕΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΣ)	100.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΦΡΟΥΡΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Π. ΜΕΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	100.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΣΚΟΡΔΟΜΑΧΑΛΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από όριο σχεδίου πόλεως (γέφυρα) μέχρι Βρανά) αριστερά	Ε	120.000	1,4	1,2
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από όριο σχεδίου πόλεως (γέφυρα) μέχρι Ανώνυμο 24) δεξιά	Ε	120.000	1,4	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ανώνυμο 24 μέχρι Αγίας Πέτρας) **δεξιά**	Ε	120.000	1,4	1,4
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Βρανά μέχρι Διοικητηρίου) **αριστερά**	Δ	120.000	1,5	1,2
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αγίας Πέτρας μέχρι Διοικητηρίου) **δεξιά**	Δ	120.000	1,5	1,4
ΑΓΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Μακεδονίας) **αριστερά**	Θ	110.000	1,2	1,4
ΑΓΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ (από Μακεδονίας μέχρι Ερατούς) **αριστερά**	Θ	110.000	1,2	1,2
ΑΓΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Μακεδονίας) **δεξιά**	**	110.000	1,2	1,4
ΑΓΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ (από Μακεδονίας μέχρι Ανώνυμο 25) **δεξιά**	**	110.000	1,2	1,2
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από όριο σχεδίου πόλεως (Νέος περιμετρικός) μέχρι Στρατώνων)	Η	110.000	1,1	0,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Στρατώνων μέχρι Ρογγοπούλου)	Η	110.000	1,1	1,2
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ρογγοπούλου μέχρι 25ης Μαΐου)	Η	110.000	1,1	*
ΑΜΑΛΙΑΣ	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	Η	110.000	1,1	1,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	Η	110.000	1,1	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Α	130.000	1,9	1,4
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Τσιμισκή) **αριστερά**	Α	130.000	1,9	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βενιζέλου μέχρι Όθωνος) **δεξιά**	Α	130.000	1,9	1,4
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Όθωνος μέχρι Βύρωνος) **δεξιά**	Α	130.000	1,9	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Τσιμισκή μέχρι Αγίας Μαρίνας) **αριστερά**	Δ	120.000	1,3	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Μανδαλίδου) **αριστερά**	Δ	120.000	1,3	1,0
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Ανώνυμο 26) **δεξιά**	Δ	120.000	1,3	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 26 μέχρι Μανδαλίδου) **δεξιά**	Δ	120.000	1,3	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Διοικητηρίου μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	Δ	120.000	1,5	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11) **αριστερά**	Δ	120.000	1,5	1,4
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Διοικητηρίου μέχρι Πλωτινουπόλεως) **δεξιά**	Δ	120.000	1,5	1,4
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλωτινουπόλεως μέχρι Ορφέα) **δεξιά**	Α	130.000	1,9	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	130.000	1,9	1,4
ΒΑΤΑΤΣΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Ζ	120.000	1,5	1,4
ΒΑΤΑΤΣΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Βασιλέως Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΒΑΤΑΤΣΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 27) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,5	1,2
ΒΑΤΑΤΣΗ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Λαχαναγοράς) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΒΑΤΑΤΣΗ (από Λαχαναγοράς μέχρι Αγίας Μαρίνας) **αριστερά**	**	120.000	1,1	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασιλέως Αλεξάνδρου μέχρι Φραγκούλη) **αριστερά**	Α	130.000	2,2	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Φραγκούλη μέχρι Ανώνυμο 28) **αριστερά**	Α	130.000	2,2	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμο 28 μέχρι Ανώνυμο 18) **αριστερά**	Α	130.000	2,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κεντρική πλατεία (σημείο 1) μέχρι Ορφέα) **δεξιά**	Α	130.000	2,2	1,4
ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ (από Μανδαλίδου μέχρι Θυρέας)	Ι	110.000	1,3	0,8
ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ (από Θυρέας μέχρι Ορεστιάδας)	ΙΑ	100.000	1,3	0,8
ΒΡΑΝΑ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Θεοφίλου - Αθ. Διάκου)	Δ	120.000	1,2	1,2
ΒΡΑΝΑ (από Θεοφίλου μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Θ	110.000	1,1	1,2
ΒΡΑΝΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι τομή προέκτασης άξονος οδού Περικλέους με Ρυμοτομική Γραμμή Ο.Τ. 198) **αριστερά**	**	110.000	1,1	1,2
ΒΥΡΩΝΟΣ	Ζ	120.000	1,2	1,2
ΓΕΡΜΑΝΟΥ	Ζ	120.000	1,8	1,4
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Λαχαναγοράς μέχρι Υψηλάντου - Κόρζωνος)	Δ	120.000	2,0	*
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Υψηλάντου - Κόρζωνος μέχρι Βασιλέως Αλεξάνδρου - Σημείο 1 Κεντρικής πλατείας)	Α	130.000	2,2	1,4
25ης ΜΑΪΟΥ (από Ορφέα - Ανώνυμος 18 μέχρι Λεωνίδα - Ανώνυμος 20,	Α	130.000	2,0	1,4
25ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 20 μέχρι Μακράς Γέφυρας) **δεξιά**	Β	130.000	1,9	1,4
25ης ΜΑΪΟΥ (από Μακράς Γέφυρας μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	Β	130.000	1,7	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΪΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρ Παπαναστασίου) **δεξιά**	Β	130.000	1,7	1,2
25ης ΜΑΪΟΥ (από Λεωνίδα μέχρι Ανώνυμο 29) **αριστερά**	Β	130.000	1,9	1,4
25ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ορεστιάδας) **αριστερά**	Β	130.000	1,9	0,8
25ης ΜΑΪΟΥ (από Ορεστιάδας μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Β	130.000	1,7	1,4
25ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 19) **αριστερά**	Β	130.000	1,7	0,8
28ης ΜΑΪΟΥ	Ζ	120.000	1,9	1,4
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ	Ζ	120.000	1,5	1,4
ΘΥΡΕΑΣ αριστερά	Ι	110.000	1,5	0,8
ΘΥΡΕΑΣ δεξιά	**	110.000	1,5	0,8
ΚΑΝΑΡΗ	Ζ	120.000	1,3	1,2
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Ρήγα Φεραίου) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,3	1,4
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Κατσαντώνη) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,3	1,2
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι σημείο 3 Ο.Τ 164) **δεξιά**	**	120.000	1,3	1,2
ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ (όπισθεν λέσχης Αεροπορίας)	**	120.000	1,1	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βατάτση μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,4	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βατάτση μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Ζ	120.000	1,4	1,4
ΚΟΡΔΩΝΟΣ	Ζ	120.000	1,6	1,4
ΚΡΙΕΖΗ	Η	110.000	1,2	*
ΚΩΛΕΤΗ	Η	110.000	1,2	*
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Η	110.000	1,2	*
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Βατάτση)	**	120.000	1,2	1,2
ΛΕΩΝΙΔΑ (από 25ης Μαΐου μέχρι Θυρέας - Ανώνυμος 7)	Γ	120.000	1,3	*
ΛΕΩΝΙΔΑ (από Θυρέας - Ανώνυμος 7 μέχρι Μανδαλίδου - Ανώνυμος 22)	ΣΤ	120.000	1,3	*
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Ζ	120.000	1,4	1,2
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Θ	110.000	1,1	*
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ	Η	110.000	1,2	*
ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Βενιζέλου - 25ης Μαΐου μέχρι Κανάρη)	Α	130.000	1,6	1,2
ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Κανάρη μέχρι Νικηταρά - Λεωνίδα)	Δ	120.000	1,6	1,2
ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Νικηταρά - Ανώνυμος 22 μέχρι Βόρειο Παρακαμπτήριο - Ανώνυμος 23)	ΣΤ	120.000	1,3	*
ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 23 - Βόρειος παρακαμπτήριος μέχρι Ανώνυμο 17)	ΣΤ	120.000	1,3	0,8
ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 17 μέχρι Αγίας Φωτεινής) **δεξιά**	ΣΤ	120.000	1,3	0,6
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	Η	110.000	1,2	*
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Ζ	120.000	1,6	1,4
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΜΠΕΓΕΤΗ (από Βασιλέως Γεωργίου μέχρι Βενιζέλου)	Α	130.000	1,9	1,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	Ζ	120.000	1,8	1,4
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	**	120.000	1,1	1,2
ΟΘΩΝΟΣ (από Βασιλέως Αλεξάνδρου μέχρι Φραγκούλη)	Ζ	120.000	1,6	*
ΟΘΩΝΟΣ (από Φραγκούλη μέχρι Αμαλίας)	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (από Ανώνυμο 31 μέχρι Ανώνυμο 32) **αριστερά**	Γ	120.000	1,5	1,0
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (από Ανώνυμο 32 μέχρι Βόρειο παρακαμπτήριο) **αριστερά**	Γ	120.000	1,5	0,8
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (από 25ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Γ	120.000	1,5	1,4
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι δρόμο Διδυμοτείχου - Ορεστιάδας) **δεξιά**	Γ	120.000	1,5	0,8
ΟΡΦΕΑ (από Βασιλέως Γεωργίου μέχρι Τρίποδος)	**	120.000	1,3	1,2
ΟΡΦΕΑ (από Τρίποδος μέχρι Μαυροκορδάτου)	Η	110.000	1,1	1,2
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	**	110.000	1,1	*
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	**	120.000	1,1	1,2
ΠΕΤΜΕΖΑ	Η	110.000	1,1	*
ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Μακεδονίας) **δεξιά**	**	120.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μακεδονίας μέχρι Κλειούς) **δεξιά**	**	120.000	1,1	1,2
ΠΛΩΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	Ζ	120.000	1,1	1,2
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ	Ζ	120.000	1,2	1,2
ΠΡΟΚΟΥ (από Τρίποδος μέχρι Νέο περιμετρικό) **δεξιά**	**	110.000	1,2	1,2
ΠΡΟΚΟΥ (από Τρίποδος μέχρι Ανώνυμο 30) **αριστερά**	Η	110.000	1,2	1,2
ΠΡΟΚΟΥ (από Ανώνυμο 30 μέχρι Νέο περιμετρικό) **αριστερά**	Η	110.000	1,2	0,8
ΡΟΓΓΟΠΟΥΛΟΥ	Η	110.000	1,2	1,2
ΤΡΙΠΟΔΟΣ	**	120.000	1,1	1,2
ΤΣΑΜΑΔΟΥ	Η	110.000	1,3	*
ΤΣΙΜΙΣΚΗ	Ζ	120.000	1,2	1,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Ζ	120.000	1,8	1,2
ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΡΗΓΑ	Ζ	120.000	1,6	*
ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ	**	120.000	1,2	1,2
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ (από Βενιζέλου μέχρι Όθωνος)	Ζ	120.000	1,7	*
ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ (από Όθωνος μέχρι Κανάρη)	Ζ	120.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Νέας Ηρακλίτσας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες **Α,Β,Δ** και **ΣΤ** : **Σ.Ο. = 1,20**
Για τη Ζώνη **Γ** : **Σ.Ο. = 1,00**
Για τη Ζώνη **Ε** : **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXVII: 0,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά** **290.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ **270.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 **190.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ **190.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ελληνικής Δημοκρατίας)	Β	270.000	1,5	0,8
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 1)	**	270.000	1,5	0,3
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως (Σημείο 1) μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	Β	270.000	1,8	0,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Β	270.000	1,8	0,3
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	290.000	1,8	0,3
Π. ΜΕΛΑ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ελληνικής Δημοκρατίας)	Β	270.000	1,5	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	- Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου*
Τ.Ζ.	- Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	- Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	- Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	- Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	- Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	- Όριο Ζωνών

* - Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Νέας Περάμου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες **Α,Β** και **Δ**:	**Σ.Ο. = 1,20**
Για τις Ζώνες **Γ,Ε** και **ΣΤ**:	**Σ.Ο. = 1,00**
Για τη Ζώνη **Ζ**:	**Σ.Ο. = 0,80**
Για τις Ζώνες **Η και Θ**:	**Σ.Ο. = 0,70**
Για τη Ζώνη Ι:	**Σ.Ο. = 0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΝΙΚΗΣ - ΡΕΜΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΝΙΚΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΝΙΚΗΣ	180.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΝΙΚΗΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΠΡΟΥ	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΝΙΚΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΡΕΜΑ - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23	130.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	130.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Νικης μέχρι Μ.Αλεξάνδρου)	Α	200.000	1,2	0,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Φιλίππου) **δεξιά**	Γ	180.000	1,2	0,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Γ	180.000	1,2	0,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κύπρου μέχρι Φιλίππου) **αριστερά**	Γ	180.000	1,2	0,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Νικης μέχρι Μ.Αλεξάνδρου)	Α	200.000	1,2	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	Γ	180.000	1,2	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Νικης μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Α	200.000	1,2	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	Γ	180.000	1,2	0,8
ΝΙΚΗΣ (από Θουκυδίδου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Α	200.000	1,2	0,8
ΝΙΚΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κουντουριώτου)	Α	200.000	1,5	0,8
ΝΙΚΗΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	**	200.000	1,2	0,8
ΝΙΚΗΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	**	200.000	1,2	0,8
ΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Προέκταση άξονος Ανωνύμου 7) **αριστερά**	**	200.000	1,2	0,6
ΝΙΚΗΣ (από Προέκταση άξονος Ανωνύμου 7 μέχρι Ανώνυμο 29) **αριστερά**	**	180.000	1,2	0,6
ΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 29) **δεξιά**	**	180.000	1,2	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΑΠΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σαπών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Ζώνη **Α**: **Σ.Ο. = 0,90**

Ζώνη **Β**: Για **Σ.Α.Ο.** μέχρι και **1,20: Σ.Ο. = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,20: Σ.Ο. = 0,70**

Ζώνη **Γ**: Για **Σ.Α.Ο.** μέχρι και **0,60: Σ.Ο. = 1,20**
Για **Σ.Α.Ο.** από **0,60** μέχρι και **1,20: Σ.Ο. = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,20: Σ.Ο. = 0,50**

Ζώνη **Δ**: Για **Σ.Α.Ο.** μέχρι και **0,60: Σ.Ο. = 0,90**
Για **Σ.Α.Ο.** από **0,60** μέχρι και **1,20: Σ.Ο. = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,20: Σ.Ο. = 0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10   XXVIII: 1,20   XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

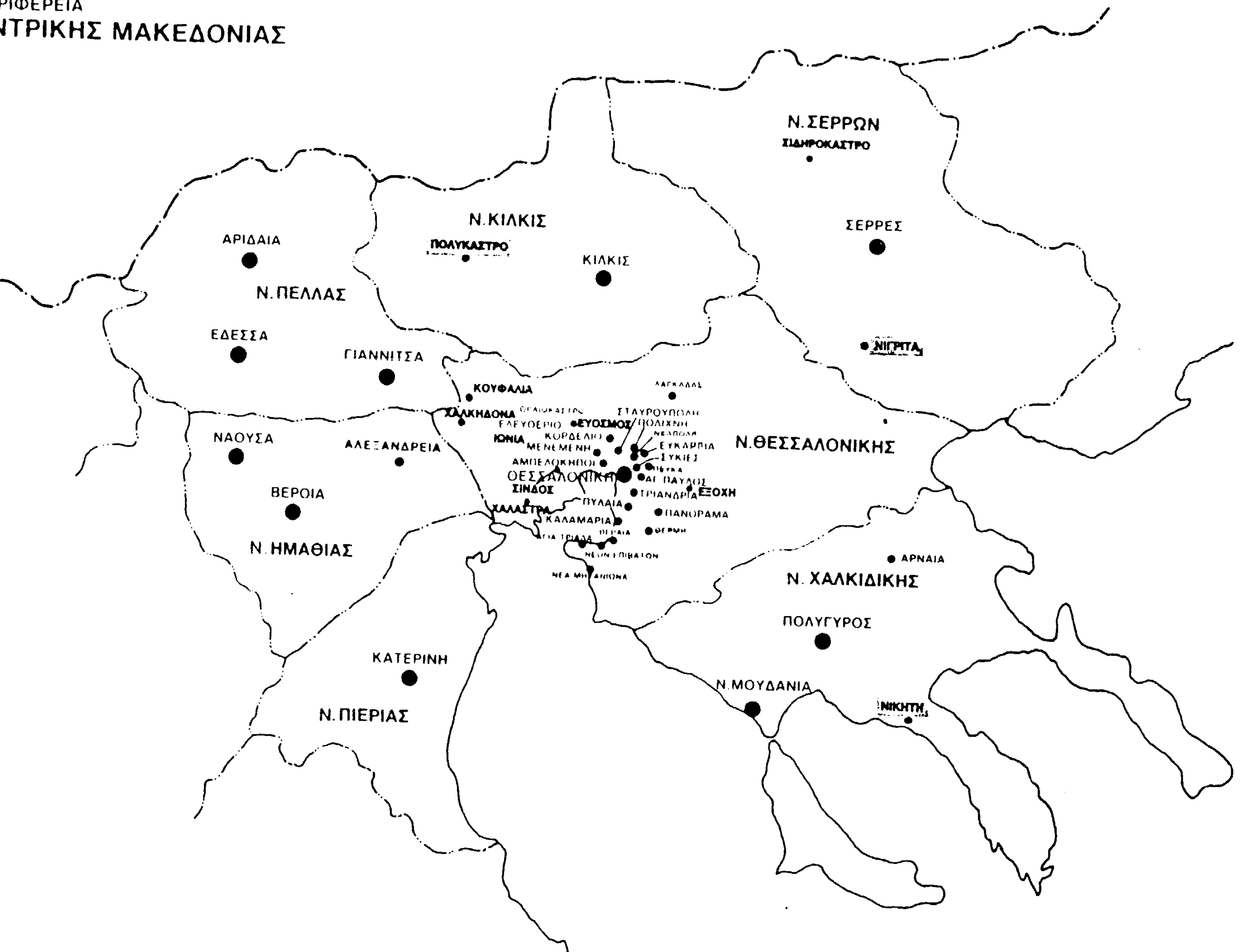
Α Ζώνη:	Γραμμική **ΠΑΠΑΔΗΜΑ ΑΝΤ.** (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Μπακάλμπαση - Μαρινάκη)	**110.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΜΠΑΚΑΛΜΠΑΣΗ - ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ - ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ - Δ. ΧΑΣΤΑ - ΤΣΙΤΣΩΝΗ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ**	**100.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Γραμμική **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**	**100.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Β. ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Β ΖΩΝΗΣ)**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	Γ	100.000	1,2	*
ΒΡΑΔΕΛΗ (από Ξενοφώντος μέχρι Παπαδήμα)	Β	100.000	1,2	2,1
ΛΑΪΣΤΗΣ	Β	100.000	1,2	2,1
ΜΑΡΙΝΑΚΗ (από Παπαδήμα - Γ. Γεννηματά μέχρι Τσιτσώνη)	Β	100.000	1,2	2,1
ΜΑΡΙΝΑΚΗ (από Τσιτσώνη μέχρι Ανατ. Θράκης)	Δ	100.000	1,2	2,1
ΜΠΑΚΑΛΜΠΑΣΗ (από Παπαδήμα - Γ. Γεννηματά μέχρι Παπαστεργίου)	Β	100.000	1,2	2,1
ΠΑΠΑΔΗΜΑ (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Μπακάλμπαση - Μαρινάκη)	Α	110.000	1,5	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**


ΙΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΣΕΡΡΕΣ
ΝΙΓΡΙΤΑ
Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡΙΔΑΙΑ
Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΕΔΕΣΣΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΚΟΥΦΑΛΙΑ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΕΥΟΣΜΟΣ
ΠΟΛΙΧΝΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ
ΚΟΡΔΕΛΙΟ
ΙΩΝΙΑ
ΜΕΝΕΜΕΝΗ
ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΣΥΚΙΕΣ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ
ΣΙΝΔΟΣ
ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ
ΕΞΟΧΗ
ΧΑΛΑΣΤΡΑ
ΠΥΛΑΙΑ
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΘΕΡΜΗ
ΝΕΟΝ ΕΠΙΒΑΤΟΝ
ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΑΟΥΣΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
ΒΕΡΟΙΑ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΑΡΝΑΙΑ
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΝΙΚΗΤΗ

ΔΗΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνων
* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Πολυκάστρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 **XXXVI:** **0,40**

D_3: Φ.Ε.Κ. 622 Α' /9-10-89

Για τα πρώτα 100 τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 2,10**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,20**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,00**
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΚΙΛΚΙΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ - ΚΙΛΚΙΣ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΑΞΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6- ΚΟΝΔΥΛΗ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗ ΠΑΣΤΡΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΣΚΡΑ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - Σ.ΒΕΜΠΟ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Α) **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗ ΠΑΣΤΡΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΣΚΡΑ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - Σ.ΒΕΜΠΟ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΑΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΠΑΪΚΟΥ - Α. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ **120.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ **120.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΚΟΝΔΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ-ΒΟΤΣΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΑΞΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΟΝΔΥΛΗ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Κονδύλη μέχρι Πέτρα) **δεξιά**	**	150.000	1,2	0,8
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πέτρα) **αριστερά**	Α	150.000	1,2	*
ΑΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	Α	150.000	1,5	D_3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Πέτρα μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	150.000	1,5	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Κιλκίς) **αριστερά**	Α	150.000	1,5	D_3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	150.000	1,5	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Βενιζέλου) **δεξιά**	**	150.000	1,5	0,8
ΕΡΜΟΥ	Α	150.000	1,5	D_3
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Πέτρα μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	150.000	1,2	*
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Κιλκίς)	Α	150.000	1,2	D_3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Κιλκίς)	Α	150.000	1,2	D_3
ΚΙΛΚΙΣ (από Τσαλδάρη μέχρι Θερμοπυλών) **αριστερά**	Α	150.000	1,3	D_3
ΚΙΛΚΙΣ (από Πόντου μέχρι Θερμοπυλών) **δεξιά**	**	150.000	1,3	0,8
ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανατολικής Ρωμυλίας μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Β	140.000	1,2	*
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιατρού Γωγούση μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Γ	120.000	1,3	0,8
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι προέκταση άξονος Ομήρου) **δεξιά**	Γ	120.000	1,3	0,4
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από προέκταση άξονος Ομήρου μέχρι Κομνηνών) **δεξιά**	**	140.000	1,3	0,4
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Παΐκου μέχρι Αριστείδου) **αριστερά**	Γ	120.000	1,3	0,8
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	Γ	120.000	1,3	0,4
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ομήρου μέχρι Κομνηνών) **αριστερά**	Β	140.000	1,3	0,4
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πέτρα μέχρι Εθνικής Αμύνης)	Α	150.000	1,3	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Εθνικής Αμύνης μέχρι Κονδύλη - Ανώνυμο 1)	Α	150.000	1,5	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κονδύλη μέχρι Αμπελοκήπων) **αριστερά**	**	150.000	1,5	0,8
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αμπελοκήπων μέχρι Μπότσαρη) **αριστερά**	**	150.000	1,5	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μπότσαρη) **δεξιά**	Α	150.000	1,5	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μπότσαρη μέχρι Σώκρατους)	Β	140.000	1,3	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Κύπρου)	Β	140.000	1,3	0,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Παναγίας Σαμελά)	Α	150.000	1,2	D_3
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	150.000	1,2	*
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Ανατολικής Ρωμυλίας μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Β	140.000	1,2	*
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εθνικής Αμύνης - Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	140.000	1,3	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΓΡΙΤΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. - Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** - Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. - Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. - Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* - Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Νιγρίτας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Γ Ζώνη: **0,30** **Δ** Ζώνη: **0,20**
Ε και **ΣΤ** Ζώνη: Για **Σ.Α.Ο.** μέχρι και **2,00**: **Σ.Ο. = 0,10**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,00**: **Σ.Ο. = 0,15**
Εκτός των δρόμων που είναι στα Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων κι έχουν δικό τους Σ.Ο.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Ο Σ.Α.Ο. ορίζεται ανάλογα με το πλάτος του δρόμου:

Για δρόμο πλάτους μέχρι και **7,50μ.**	**Σ.Α.Ο. = 1,40**
Για δρόμο πλάτους από **7,50μ.** μέχρι και **10,00μ.**	**Σ.Α.Ο. = 2,00**
Για δρόμο πλάτους από **10,00 μ.** μέχρι και **12,50μ.**	**Σ.Α.Ο. = 2,60**
Για δρόμο πλάτους πάνω από **12,50μ.**	**Σ.Α.Ο. = 3,50**

(Φ.Ε.Κ. 124 Α/9.6.73)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Αχιλλέως) **130.000 Δρχ.**

	ΑΡΓΥΡΟΥ ΑΘ.	130.000 Δρχ.
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Καραμανλή μέχρι Αγαμέμνονος)	130.000 Δρχ.
	ΓΑΡΔΙΚΑ (από Πλατεία Μπουγατσοπούλου μέχρι Αγγ. Μήττα - Στρατηγού Ντινίδη)	130.000 Δρχ.
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Εθνικής Αντίστασης - Β΄ Δημ. Σχολείου)	130.000 Δρχ.
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	130.000 Δρχ.
	29ης ΙΟΥΝΙΟΥ	130.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	130.000 Δρχ.
	ΗΡΩΩΝ (από Πλατεία Μπουγατσοπούλου μέχρι Ελευθερίας - Φιλ. Εταιρείας	130.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Πλατεία Μπουγατσοπούλου μέχρι Γερακίνας - Αναπαύσεως)	130.000 Δρχ.
	ΚΙΣΣΑΒΟΥ	130.000 Δρχ.
	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Παπάγου μέχρι Ολυμπίου)	130.000 Δρχ.
	ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Αχιλλέως)	130.000 Δρχ.
	ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Ολυμπίου)	130.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Εθν. Αντίστασης - 25ης Μαρτίου)	130.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΥΓΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	130.000 Δρχ.
	ΣΕΡΡΩΝ (από Μονής Προδρόμου - Τεμπών μέχρι Πολυτεχνείου)	130.000 Δρχ.
	ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπάγου μέχρι Αυξεντίου - Καραολή)	130.000 Δρχ.
	ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Ολυμπίου)	130.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Αναπαύσεως - Γερακίνας μέχρι Ορεσκείας - Κολοκοτρώνη)	120.000 Δρχ.
	ΣΕΡΡΩΝ (από Πολυτεχνείου μέχρι Κερκίνης - Καθ. Πολοχρονιάδη)	120.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΓΓ. ΜΗΤΤΑ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΝΤΙΝΙΔΗ - ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ - ΣΦΑΓΕΙΩΝ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΙΓΕΝΗ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓΓ. ΜΗΤΤΑ**	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΜΙΛΤ. ΤΖΙΤΖΗ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΣΩΧΟΥ - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ - ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΦΙΝΤΙΟΥ - ΚΑΘ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗ - ΚΕΡΚΙΝΗΣ - ΤΡΙΑΔΟΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΝΑΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΜΙΛΤ. ΤΖΙΤΖΗ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Γ).**	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΡΟΔΟΠΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΟΥΔΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - ΣΚΟΤΟΥΣΗΣ - ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ - ΚΕΡΑΣΟΥΔΑΣ - ΜΙΓΔΟΝΙΑΣ - ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΤΡΙΣΤΟΝΙΑΣ - ΚΑΘ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗ - ΦΙΝΤΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΣΩΧΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΕΜΜ ΠΑΠΠΑ - ΜΙΛΤ. ΤΖΙΤΖΗ - ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ - ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ - ΡΟΔΟΠΗΣ**	100.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΤΕΡΠΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ** (περιλαμβάνει όλη την έκταση του Οικισμού «ΚΑΛΛΙΘΕΑ»)	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ο.
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Αχιλλέως)	Α	130.000	1,4	D_3	0,40
ΑΡΓΥΡΟΥ ΑΘ. (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Αγαμέμνονος - Ολυμπιάδος)	Α	130.000	2,0	D_3	0,80
ΑΡΓΥΡΟΥ ΑΘ. (από Αγαμέμνονος - Ολυμπιάδος μέχρι Μονής Προδρόμου - Τεμπών)	Α	130.000	1,8	D_3	0,70
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Καραμανλή μέχρι Οδυσσέως)	Α	130.000	1,5	D_3	0,40
Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	Γ	120.000	1,2	D_3	0,40
ΓΑΡΔΙΚΑ (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Σωτήλη - Σωκράτους)	Α	130.000	1,8	D_3	0,70
ΓΑΡΔΙΚΑ (από Σωτήλη - Σωκράτους μέχρι Αγγ. Μήττα - Στρατηγού Ντινίδη)	Α	130.000	1,3	D_3	0,50
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	130.000	1,7	D_3	0,70
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ολυμπίου) **δεξιά**	Γ	120.000	1,2	D_3	0,40
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Β' Δημ. Σχολείου) **αριστερά**	Α	130.000	1,7	D_3	0,70
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Β' Δημ. Σχολείου μέχρι Ολυμπίου) **αριστερά**	Γ	120.000	1,2	D_3	0,40
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ολυμπίου μέχρι Φιλίδος)	Δ	110.000	1,0	D_3	0,35
ΔΟΞΗΣ	Γ	120.000	1,2	D_3	0,50
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	130.000	1,4	D_3	0,35
29ης ΙΟΥΝΙΟΥ	Α	130.000	1,5	D_3	0,35
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Θέμιδος - Σόλωνος)	Γ	120.000	1,2	D_3	0,50
21ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	Γ	120.000	1,2	D_3	0,40
ΗΡΩΩΝ (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Ελευθερίας - Φιλ. Εταιρείας	Α	130.000	2,0	D_3	0,80
ΗΡΩΩΝ (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Πλάτωνος) **αριστερά**	Γ	120.000	1,5	D_3	0,60
ΘΕΜΙΔΟΣ	Γ	120.000	1,2	D_3	0,50
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Πλ. Μπουγατσοπούλου μέχρι Γερακίνας - Αναπαύσεως)	Α	130.000	2,0	D_3	0,80
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Γερακίνας - Αναπαύσεως μέχρι Μητροπόλεως)	Β	120.000	1,5	D_3	0,50
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Μητροπόλεως μέχρι Ορεσκείας - Κολοκοτρώνη)	Β	120.000	1,2	D_3	0,30
ΚΙΣΣΑΒΟΥ	Α	130.000	1,5	D_3	0,40
ΛΟΥΤΡΩΝ	Ε	100.000	1,0	D_3	0,30
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Παπάγου μέχρι Αυξεντίου - 21ης Φεβρουαρίου)	Α	130.000	1,6	D_3	0,50
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αυξεντίου - 21ης Φεβρουαρίου μέχρι Ολυμπίου)	Α	130.000	1,3	D_3	0,30
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ολυμπίου μέχρι Υψηλάντου - Φιλίδος)	Δ	110.000	1,0	D_3	0,35
ΝΙΚΗΣ	Γ	120.000	1,5	D_3	0,60
ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Αχιλλέως)	Α	130.000	1,5	D_3	0,40
ΟΛΥΜΠΙΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Γυμνασίου - Κισσάβου)	**	120.000	1,0	D_3	0,35
ΟΧΙ	Γ	120.000	1,2	D_3	0,50
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πλ. Μπουγατσόπουλου μέχρι Εθν. Αντίστασης - 25ης Μαρτίου)	Α	130.000	1,8	D_3	0,80
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ	Δ	110.000	1,0	D_3	0,40
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΟΥΓΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	Α	130.000	2,0	D_3	0,80
ΣΕΡΡΩΝ (από Μ. Προδρόμου - Τεμπών μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	130.000	1,6	D_3	0,60
ΣΕΡΡΩΝ (από Πολυτεχνείου μέχρι Κερκίνης - Καθ. Πολυχρονιάδη)	Β	120.000	1,4	D_3	0,50
ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπάγου μέχρι Αυξεντίου - Καραολή)	Α	130.000	1,4	D_3	0,50
ΦΙΛΙΔΟΣ	Δ	110.000	1,0	D_3	0,30
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Αθ. Αργυρού μέχρι Ηρακλέους - Εθν. Αντίστασης)	Α	130.000	1,7	D_3	0,70
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Ηρακλέους - Εθν. Αντίστασης μέχρι Ολυμπίου)	Α	130.000	1,0	D_3	0,40
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Ολυμπίου μέχρι Φιλίδος)	Δ	110.000	1,0	D_3	0,35

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΙΚΗΤΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Νικήτης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6-7 και 8-9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,90**
Δ Ζώνη: **1,00** **Ε** Ζώνη: **0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 **XXXVI: 0,40**

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 23) **αριστερά**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **130.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 **120.000 Δρχ.**

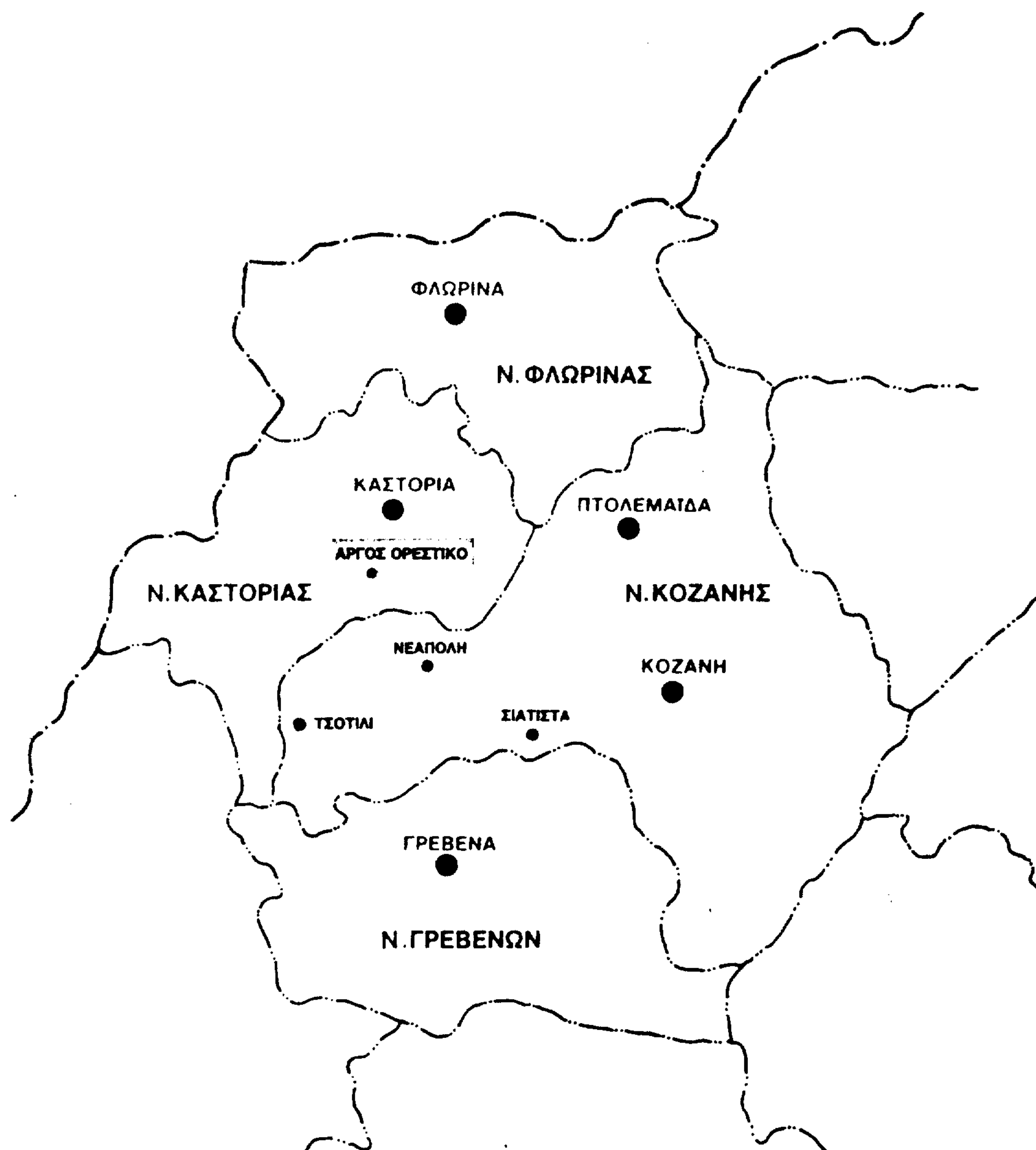
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 26) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 26 μέχρι Ανώνυμο 24) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ανώνυμο 23) **αριστερά**	Α	160.000	1,6	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	150.000	1,4	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 6)	Γ	140.000	1,4	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Δ	130.000	1,5	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 22 μέχρι Ανώνυμο 24)	**	140.000	1,5	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 29)	**	140.000	1,5	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	150.000	1,2	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 6)	Γ	140.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

III ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο 'Αργους Ορεστικού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** Β Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** Γ Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00**
Δ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** Ε Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘ. - ΤΥΠΑΔΗ Μ. - ΦΩΤΑ Γ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΙΤΣΙΟΥ - ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΣΑ-

ΡΑΝΤΑ - ΚΟΛΙΤΣΗ Θ. - ΣΑΜΑΡΑ ΗΡ. - ΠΛΗΚΑΔΙΤΗ Δ. - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Η. - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ Ι. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. 120.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘ. - ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ - ΖΑΪΜΙΔΗ ΘΕΜ. - ΜΑΥΡΙΔΗ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΟΣ - ΚΑΡΑΛΗ - ΜΕΛΛΙΟΥ - ΤΖΟΥΜΑΝΑ - ΑΛΚΑΙΩΝ - ΣΑΝΤΑΛΙΔΗ Β. - ΙΩΑΝΝΙΔΗ - ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΦΩΤΑ Γ. - ΤΥΠΑΔΗ Μ. - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘ. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ Ι. - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Η. - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 115.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΠΛΗΚΑΔΙΤΗ Δ. - ΣΑΜΑΡΑ ΗΡ. - ΚΟΛΙΤΣΗ - ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ - ΒΙΤΣΙΟΥ - ΚΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΔΗ - ΣΑΝΤΑΛΙΔΗ Β. - ΑΛΚΑΙΩΝ - ΤΖΟΥΜΑΝΑ - ΜΕΛΛΙΟΥ - ΚΑΡΑΛΗ - ΑΛΙΑΚΜΩΝΟΣ - ΜΑΥΡΙΔΗ - ΖΑΪΜΙΔΗ ΘΕΜ. - ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘ. - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΕΣΤΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΤΣΙΝΙΚΛΙΔΟΥ - ΚΑΡΑΣΑΒΙΔΗ - ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΙΑΚΩΒΙΔΗ - ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΗ Δ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ - ΔΟΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤ. - ΤΖΗΜΑ Γ. - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΛΙΑΚΑΙΩΝ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΗΚΑΔΙΤΗ Δ. 110.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΛΒΑΝΟΥ Δ. - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΛΙΑΚΑΙΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΤΖΗΜΑ Γ. - ΔΟΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤ. - ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΔΗΜ. - ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗ - ΙΑΚΩΒΙΔΗ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗ - ΚΑΡΑΣΑΒΙΔΗ - ΤΣΙΝΙΚΛΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΙΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΟΡΕΣΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 105.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΛΒΑΝΟΥ Δ. - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

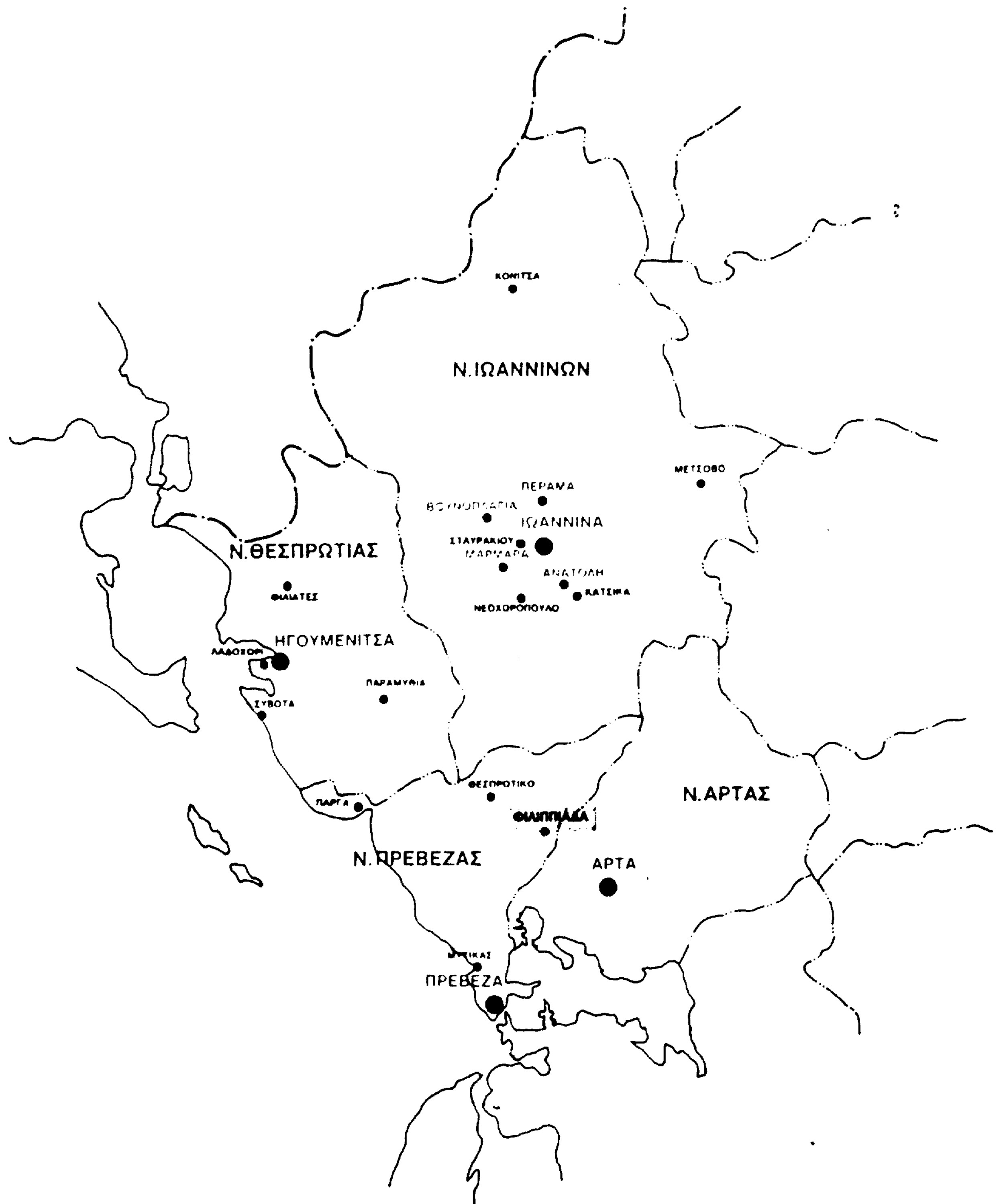
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Γιαγκοπούλου - Πληκαδίτη Δ.)	Α	120.000	1,3	1,8
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ (από Γιαγκοπούλου - Πληκαδίτη Δ. μέχρι Βορείου Ηπείρου - Πλατεία Φερραίου)	Α	120.000	1,2	1,8
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΗΡ. (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Σπανού Παπαγιαννάκη) δεξιά	•	120.000	1,3	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΗΡ. (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	Α	120.000	1,3	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Αθαν. Αντωνίου)	Α	120.000	1,3	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αθαν. Αντωνίου μέχρι Μέλλιου)	Β	115.000	1,2	1,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μέλλιου μέχρι Φιλίππων - Ανώνυμος 3)	Γ	110.000	1,1	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Φιλίππων - Ανώνυμος 3 μέχρι Ανώνυμο 8 - Εθνική οδός)	Δ	105.000	1,1	0,8
ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	Α	120.000	1,1	1,8
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Γκούζγκου) **αριστερά**	*	120.000	1,3	1,8
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. (από πλατεία Ι. Μεταξά μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	Α	120.000	1,3	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ Ι. ΜΕΤΑΞΑ	Α	120.000	1,4	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

IV ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΗΠΕΙΡΟΥ



ΔΗΜΟΣ: **ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φιλιππιάδας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,55**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXII: 1,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΒΕΡΩΦ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ **150.000 Δρχ.**

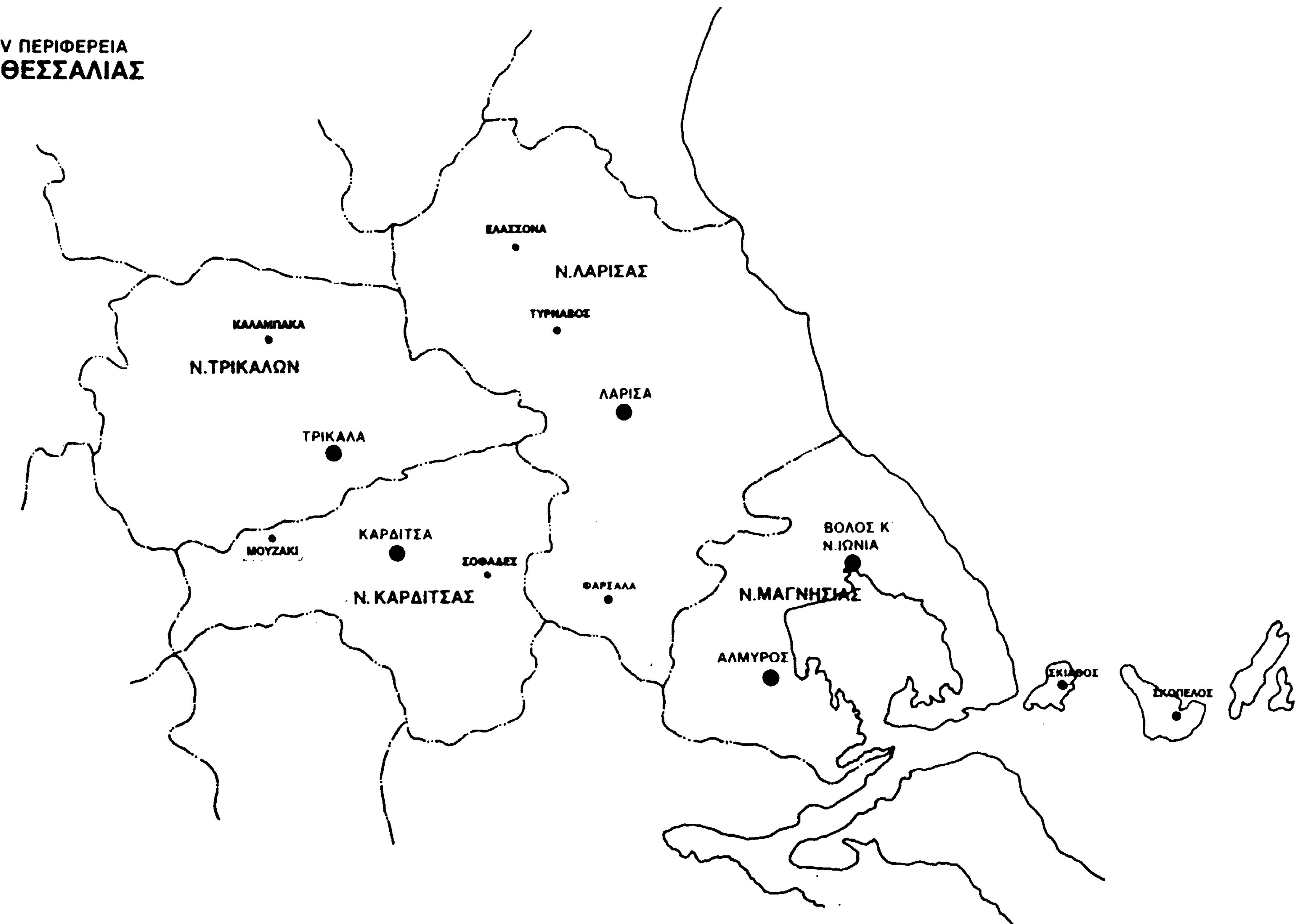
Β Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΛΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΩΛΕΤΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΩΝ - ΤΣΙΑΝΤΟΥΚΛΑ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (εκτός της Ζώνης Α)	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΛΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΩΛΕΤΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΩΝ - ΤΣΙΑΝΤΟΥΚΛΑ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Μπιζανίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	150.000	1,1	2,1
ΑΒΕΡΩΦ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	150.000	1,1	*
ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Γριμπόβου μέχρι Ζάππα)	Α	150.000	1,2	*
ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Ζάππα μέχρι Ναπ. Ζέρβα)	Α	150.000	1,2	2,1
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΤΑΓΜ. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	150.000	1,5	*
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	**	150.000	1,1	1,8
ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	140.000	1,1	1,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από 'Οριο Σχεδίου Πόλης (προς Γιάννενα) μέχρι Αλέκου Παναγούλη)	Γ	120.000	1,2	1,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Αλέκου Παναγούλη μέχρι Αναπαύσεως)	**	140.000	1,2	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Αναπαύσεως μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλης (προς 'Αρτα)	Γ	120.000	1,2	1,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ναπ. Ζέρβα μέχρι Αβέρωφ)	Α	150.000	1,3	2,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αβέρωφ μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	140.000	1,3	*
ΖΑΠΠΑ (από Μπιζανίου μέχρι Αρχιεπισκόπου Σπυρίδωνος)	Α	150.000	1,1	2,1
ΖΕΡΒΑ ΝΑΠ. (από Μπιζανίου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Α	150.000	1,5	2,1
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Αλέκου Παναγούλη μέχρι Γριμπόβου)	Β	140.000	1,5	1,8
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Γριμπόβου μέχρι Αβέρωφ)	**	150.000	1,5	*
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Αβέρωφ μέχρι Αναπαύσεως)	Β	140.000	1,5	*
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ (από Εθνική οδό 'Αρτας - Ιωαννίνων μέχρι Μπιζανίου)	**	140.000	1,1	1,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπιζανίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Β	140.000	1,1	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

'Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**


V ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΥΡΝΑΒΟΣ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΛΑΡΙΣΑ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΟΥΖΑΚΙ
ΣΟΦΑΔΕΣ
Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΒΟΛΟΣ Κ
Ν.ΙΩΝΙΑ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΣΚΙΑΘΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Μουζακίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,90**
Β Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**
Γ, Δ, Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,50**
Ε, ΣΤ, Ζ Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIII 0,70

D_3 Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι **150 μ² Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο από **150μ² Σ.Α.Ο. = 0,60**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ - ΚΟΝΔΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΓΟΜΦΩΝ -

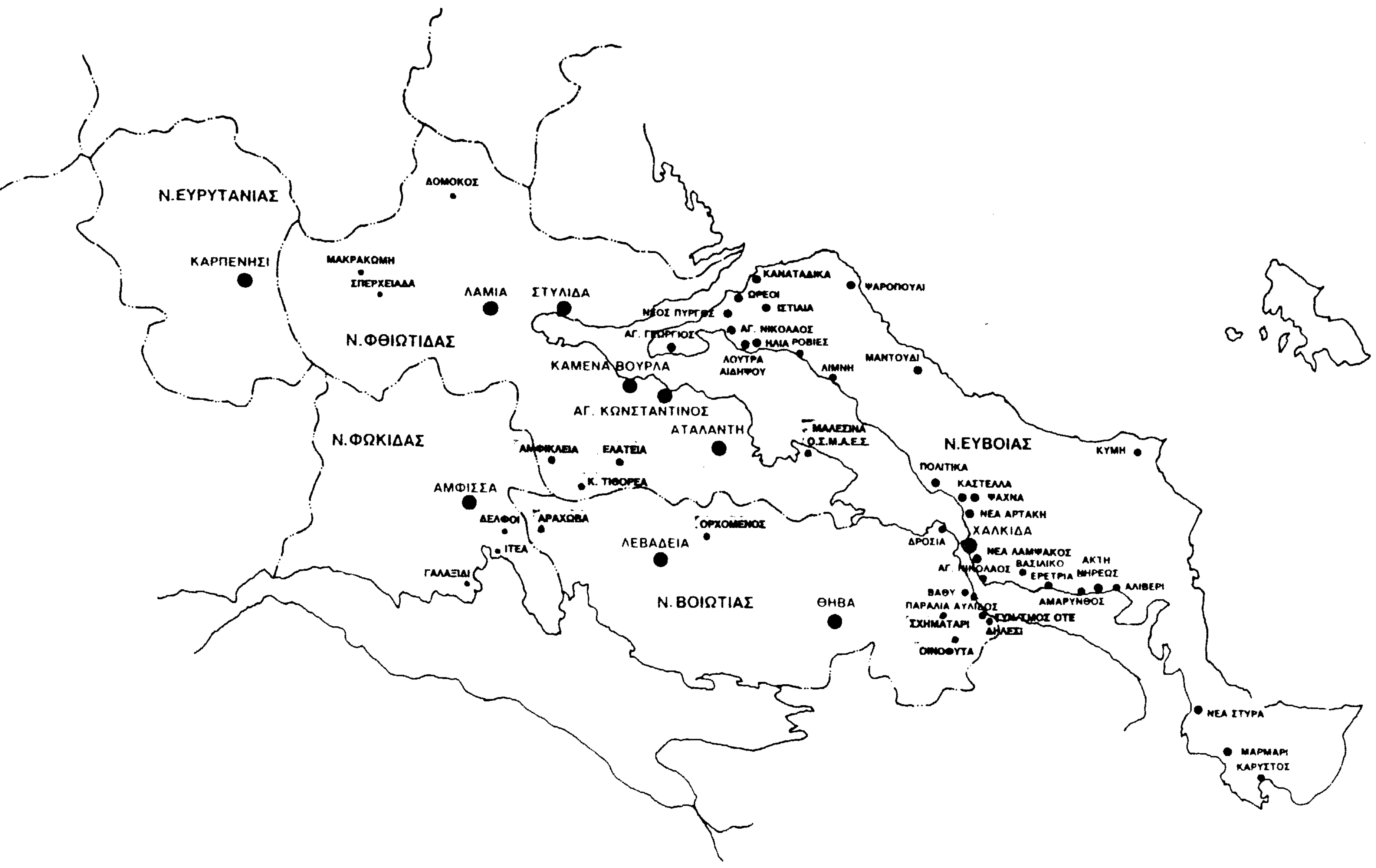
	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ	135.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΓΟΜΦΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΟΝΔΥΛΗ - ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΑΝΑΡΗ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ	130.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΠΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΠΡΟΥ	130.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη	**που καλύπτει όλη την έκταση «Εργατικά».**	120.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Λεωφ. Κύπρου μέχρι Ερμού)	Α	135.000	1,3	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Καραϊσκάκη μέχρι Ανατολ. Περιφερειακό)	Α	135.000	1,5	1,2
ΓΟΜΦΩΝ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ανατολικό Περιφερειακό)	**	135.000	1,3	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Αγίου Γεωργίου)	Α	135.000	1,7	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Δυτικό Περιφερειακό μέχρι Λεωφ. Κύπρου)	Α	135.000	2,5	1,2
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Χρ. Ξιόντη μέχρι Ν. Πλαστήρα)	**	135.000	1,2	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγ. Γεωργίου) **αριστερά**	Α	135.000	2,5	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από 1ης Μαρτίου μέχρι Ν. Πλαστήρα) **δεξιά**	Α	135.000	2,5	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αλεξ. Παπάγου) **αριστερά**	Α	135.000	1,5	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Ν. Πλαστήρα μέχρι Αλεξ. Παπάγου) **δεξιά**	**	135.000	1,5	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Αλεξ. Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 12 - Δυτικό Περιφερειακό)	Β	130.000	1,1	0,8
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Ανώνυμο 12 - Δυτικό Περιφερειακό μέχρι Ανώνυμο 3)	**	130.000	1,1	0,8
ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)	Ζ	120.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**


VIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ν.ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΔΟΜΟΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
ΛΑΜΙΑ
ΣΤΥΛΙΔΑ
Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΤΑΛΑΝΤΗ
Ν.ΦΩΚΙΔΑΣ
ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
ΕΛΑΤΕΙΑ
Κ. ΤΙΘΟΡΕΑ
ΑΜΦΙΣΣΑ
ΔΕΛΦΟΙ
ΑΡΑΧΩΒΑ
ΙΤΕΑ
ΓΑΛΑΞΙΔΙ
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ
ΛΕΒΑΔΕΙΑ
Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΘΗΒΑ
ΚΑΝΑΤΑΔΙΚΑ
ΩΡΕΟΙ
ΙΣΤΙΑΙΑ
ΝΕΟΣ ΠΥΡΓΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΗΛΙΑ ΡΟΒΙΕΣ
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΛΙΜΝΗ
ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ
ΜΑΝΤΟΥΔΙ
ΜΑΛΕΣΙΝΑ
Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΥΜΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΑ
ΚΑΣΤΕΛΛΑ
ΨΑΧΝΑ
ΝΕΑ ΑΡΤΑΚΗ
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΔΡΟΣΙΑ
ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ
ΕΡΕΤΡΙΑ
ΑΚΤΗ ΜΗΡΕΩΣ
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ
ΒΑΘΥ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΔΗΛΕΣΙ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ
ΝΕΑ ΣΤΥΡΑ
ΜΑΡΜΑΡΙ
ΚΑΡΥΣΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ: **ΑΡΑΧΩΒΑΣ**

Συντομογραφίες

Z. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αράχωβας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6-7 και 8-9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,30** Β Ζώνη: **1,30** Γ Ζώνη: **1,20** Δ Ζώνη: **1,20**
Ε Ζώνη: **1,00** ΣΤ Ζώνη: **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVII: 1,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΕΛΦΩΝ (από Ανώνυμο 3 μέχρι πλ. Ξενία)	**270.000 Δρχ.**
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από πλ. Ξενία μέχρι Αθ. Διάκου)	**270.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΚΑΣ	**270.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΕΛΦΩΝ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**250.000 Δρχ.**

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλης)	**250.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΙΑ	**250.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΗΣΑΪΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - Γ. ΚΡΕΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - Κ. ΤΡΑΚΑ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΕΛΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΕΛΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - Ι. ΜΕΓΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΗΣΑΪΑ — **230.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΔΕΛΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΕΛΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΛΦΩΝ — **200.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - Κ. ΤΡΑΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Γ. ΚΡΕΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΗΣΑΪΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ — **200.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΔΕΛΦΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - Ι. ΜΕΓΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΛΦΩΝ — **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΕΛΦΩΝ (από 'Οριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	250.000	1,2	1,3
ΔΕΛΦΩΝ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλ. Ξενία)	Α	270.000	1,4	1,6
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πλ. Ξενία μέχρι Αθ. Διάκου)	Α	270.000	1,4	1,6
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Ησαΐα)	Β	250.000	1,2	1,6
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ησαΐα μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)	Β	250.000	1,2	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΚΑΣ	Α	270.000	1,4	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΞΕΝΙΑ	Β	250.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

'Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Οινοφύτων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50** **Β** Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οικόπεδα με **κατοικία** και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100 τ. μ.** : **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ. μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ.**
Σε περίπτωση που μπορεί **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	**120.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	**120.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:		
	που καλύπτει όλη την έκταση του Οικισμού Οινοφύτων	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Α	120.000	1,3	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	Α	120.000	1,3	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΗΛΕΣΙ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Οινοφύτων Οικισμός Δήλεσι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIa: 0,95   XXXII: 0,80

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού Δήλεσι. **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	Συντελεστης Οικοπέδου
Κ	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	Οριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Στον Δήμο Ορχομενού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 3-7 και 8-9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60** **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 **XXVIII: 1,20** **XXX: 1,00** **XXXII: 0,80**

D. Ο Σ.Α.Ο. ορίζεται ανάλογα με το πλάτος του δρόμου·

Για δρόμο πλάτους μέχρι και **7,50μ.**	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για δρόμο πλάτους από **7,50 μ.** μέχρι και **10,00μ**	**Σ.Α.Ο. = 1,00**
Για δρόμο πλάτους από **10,00 μ.** μέχρι και **12,50μ**	**Σ.Α.Ο. = 1,10**
Για δρόμο πλάτους πάνω από **12,50 μ.**	**Σ.Α.Ο. = 1,20**

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα** με τον **Σ.Α.Ο. και** τον **Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η** τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

	10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Καραϊσκάκη)	140.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από 10ης Σεπτεμβρίου μέχρι Στρ. Δαβάκη- Ανώνυμο 57)	140.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΣΩΣΤΗ - ΣΚΡΙΠΟΥΣ	140.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΛΟΥΚΑ - ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	140.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΣΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΟΡΑΗ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΕΦ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΕΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΜΑΧΗΤΩΝ - ΛΕΟΝΤΟΣ ΙΣΑΥΡΟΥ Γ' - 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΑΚΥΔΑΛΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΝΕΦΕΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ**	120.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΚΑΛΒΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 80 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ - 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΟΣ ΙΣΑΥΡΟΥ Γ' - ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΜΑΧΗΤΩΝ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΜΕΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΕΦ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΟΡΑΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΑΛΒΟΥ**	100.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ»**	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Καραϊσκάκη	Α	140.000	1,2	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από 10ης Σεπτεμβρίου μέχρι Κηφισσού)	Α	140.000	1,2	*
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κηφισσού μέχρι Στρ. Δαβάκη)	Α	140.000	1,2	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ - ΣΚΡΙΠΟΥΣ	Α	140.000	1,2	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΛΟΥΚΑ - ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	Α	140.000	1,2	D_3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - ΠΕΤΡΟΜΑΓΟΥΛΑΣ	Α	140.000	1,2	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Z. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
T.Z. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**T.O.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
K. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σχηματαρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,40** **Β** Ζώνη: **0,40** **Γ** Ζώνη: **0,40** **Δ** Ζώνη: **0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΟΥΚΟΥΛΕΖΑ** (από Τανάγρας μέχρι Κορίνης - Ανώνυμος 1)	**130.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΚΟΥΚΟΥΛΕΖΑ - ΚΟΡΙΝΗΣ - ΤΑΝΑΓΡΑΣ**	**130.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΕΛΟΠΙΔΑ - Λ. ΟΙΝΟΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΛΑΡΗ - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΚΟΥΚΟΥΛΕΖΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΕΛΟΠΙΔΑ (εκτός της Ζώνης Β) **120.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΕΛΟΠΙΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΟΥΚΟΥΛΕΖΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΛΑΡΗ - ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - Λ. ΟΙΝΟΗΣ - ΠΕΛΟΠΙΔΑ **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΥΚΟΥΛΕΖΑ (από Τανάγρας μέχρι Κορίνης - Ανώνυμος 1)	Α	130.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΤΕ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σχηματαρίου Οικοδομικός Συν/σμός Προσωπικού ΟΤΕ, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,60 Β Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΕΥΒΟΙΑΣ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΕΥΒΟΙΑΣ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Λ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΔΗΛΕΣΙ - ΕΥΒΟΙΑΣ	130.000 Δρχ.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	- Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	- Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	- Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	- Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	- Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	- Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	- Όριο Ζωνών

* Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αμφίκλειας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για **Σ.Α.Ο.** μέχρι και **0,60** τότε **Σ.Ο. = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** από **0,60** μέχρι και **1,00** τότε **Σ.Ο. = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,00** τότε **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXVI: 0,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΦΙΛΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΑΡΑΜΕΡΤΖΑΝΗ - ΦΙΛΙΑΣ (περιλαμβάνει όλο τον Οικισμό Αμφίκλειας) **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Παρνασσού μέχρι Ανδρούτσου)	Α	130.000	1,5	1,2
ΕΥΤΑΞΙΑ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Φιλίας)	Α	130.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΑΤΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ελάτειας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες: 6-7 και 8-9)

2. Σ.Ο.

Για **Σ.Α.Ο.: D_3** τότε **Σ.Ο.: = 0,50**

Για **Σ.Α.Ο.: 0,80** τότε **Σ.Ο.: = 0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_3: Για πλάτος δρόμου μέχρι και **7,50μ.**	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου από **7,50 μ.** μέχρι και **10,00 μ.**	**Σ.Α.Ο. = 1,00**
Για πλάτος δρόμου από **10,00 μ.** μέχρι και **12,50 μ.**	**Σ.Α.Ο. = 1,10**
Για πλάτος δρόμου από **12,50 μ.** και πάνω	**Σ.Α.Ο. = 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
(Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Ελάτειας) **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστης Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* Ως **Σ.Α.Ο.** θα παιρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Κάτω Τιθορέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αναλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,80 τότε **Σ.Ο. = 0,40**
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από **0,80** τότε **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧ'V: 1,60 ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται σ' άλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Π.Ε. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Π.Ε. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
(Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Κάτω Τιθορέα) **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
Π.Ε. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7)	Α	140.000	1,5	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον οικισμό Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. της κοινότητας Μαλεσίνης, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Στην **Α** Ζώνη: **Σ.Ο = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

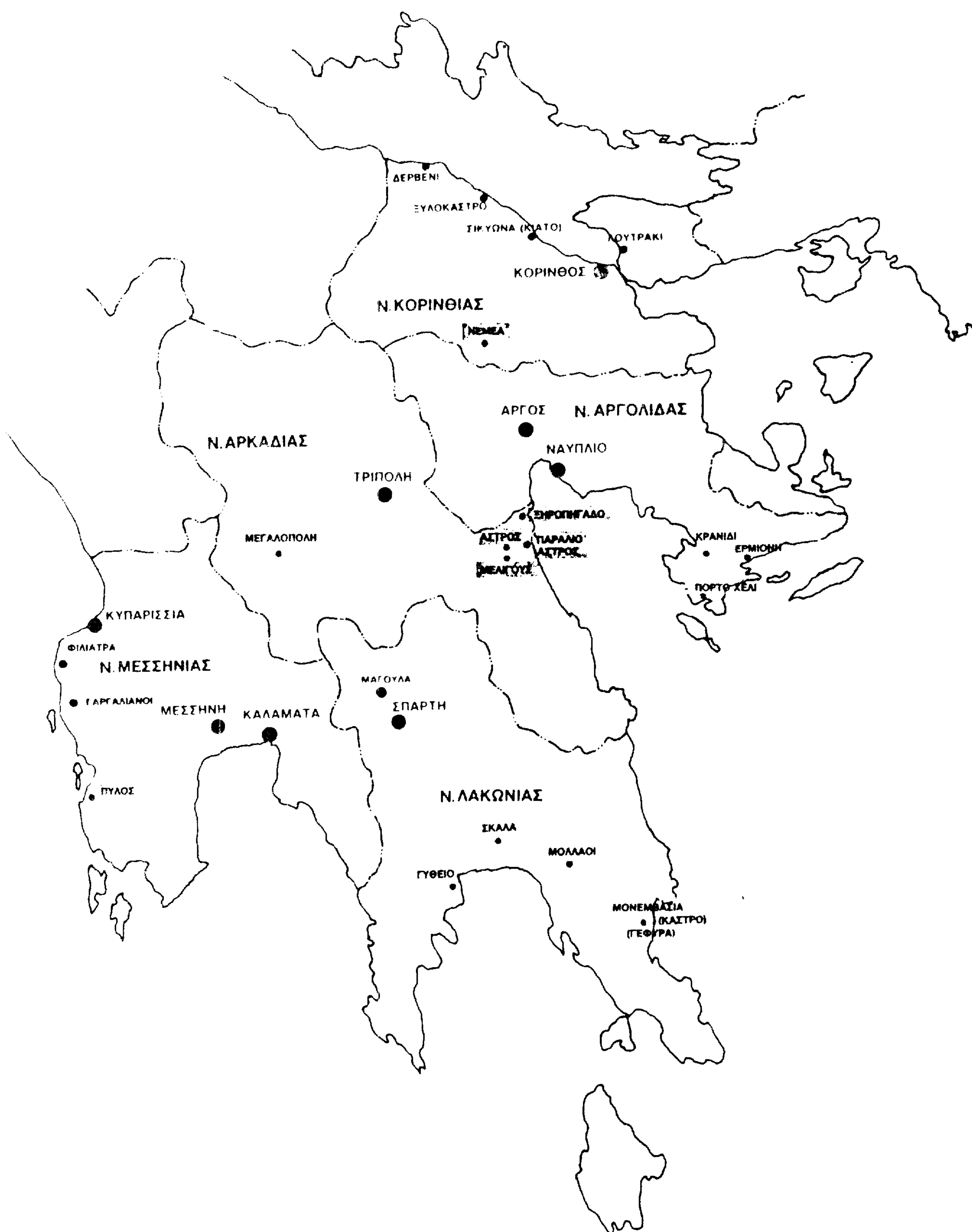
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.» **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΡΟΥΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	- Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	- Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	- Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	- Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	- Όριο Ζωνών

* Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Άστρους ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80** **Γ** Ζώνη **Σ.Ο. = 0,60**

2. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για οικόπεδα με **κατοικία** και λοιπές **χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$Σ.Ο.τελ. = \left[1 + \frac{(Ε.οικ. - 500) \times 0,40}{500}\right] \times Σ.Ο.$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100 τ. μ.** : **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ. μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000 τ.μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου - 2000})}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ.**
Σε περίπτωση που μπορεί **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Α) **180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΓΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Α ΚΑΙ Β ΖΩΝΗΣ) **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	230.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	230.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	230.000	1,5	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ (από Ανώνυμο 21 μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	Γ	150.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΕΛΙΓΟΥΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. – Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** – Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. – Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** – Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. – Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** – Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. – Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μελιγούς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οικόπεδα με **κατοικία** και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\Sigma.\text{Ο}.\tau\varepsilon\lambda. = \left[1 + \frac{(\text{Ε}.\text{οικ}.-500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \Sigma.\text{Ο}.$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100 τ. μ.** : **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ. μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000 τ.μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ.**
Σε περίπτωση που μπορεί **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ - ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟ ΑΣΤΡΟΥΣ - ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ** **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ (από Ανώνυμο 19 μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά**	Α	120.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ξηροπήγαδου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του **Συστήματος Αντικειμενικού** Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00** **Β, Γ, Δ** Ζώνη: **Σ.Ο. = 0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οικόπεδα με **κατοικία** και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **550 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **550 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄/85), 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ΄/87).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1)Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000 τ.μ.** τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2)Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για τα επόμενα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300 τ.μ.** τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

3)Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250 τ.μ.** του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω **(ε)** περίπτωση, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε.**
Σε περίπτωση που μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τον τύπο της παραγράφου **3ε** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑ** (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού (σημείο 2) (τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα).	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**	**100.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑ (από όριο οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο οικισμού (σημείο 2) τα έχοντα μέτωπο στη θάλασσα)	Α	220.000	1,5	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Παράλιου Άστρους ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες **Α, Β, Γ: Σ.Ο = 1,00**
Για τις Ζώνες **Δ, Ε, ΣΤ, Ζ: Σ.Ο. = 0,80**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXV: 1,50 XXVII:1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10-11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα γράμματα της αλφαβήτου δεν έχουν αντιστοιχία στις τιμές των Ζωνών.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 19 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**230.000 Δρχ.**
	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5)	**230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ **230.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ζαφειροπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά** **230.000 Δρχ.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 26) **230.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΔΟΥΖΕΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 **270.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΔΟΥΖΕΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ **170.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 **140.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 19 μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	230.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	230.000	1,5	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 8)	Α	230.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 26)	Γ	230.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ζαφειροπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Γ	230.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου) **αριστερά**	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 (από παραλιακή οδό μέχρι Ζαφειροπούλου)	Β	230.000	1,5	2,1
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5)	Α	230.000	1,5	2,1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	230.000	1,5	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΜΕΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	Όριο Ζωνών

* Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Νεμέας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,60**	**Β** Ζώνη:	**0,60**	**Γ** Ζώνη:	**0,50**	**Δ** Ζώνη:	**0,50**
Ε Ζώνη:	**0,50**	**ΣΤ** Ζώνη:	**0,50**	**Ζ** Ζώνη:	**0,40**	**Η** Ζώνη:	**0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οικόπεδα με **κατοικία** και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$Σ.Ο.τελ. = \left[1 + \frac{(Ε.οικ. - 500) \times 0,40}{500}\right] \times Σ.Ο.$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIIZ: 0,80

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100 τ. μ.** : **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ. μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ.**
Σε περίπτωση που μπορεί **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΦΛΙΟΥΝΤΟΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΑΣ - Β. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΦΛΙΟΥΝΤΟΣ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 -

	ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Β. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΕΑΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**130.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΣΤ. ΣΤΙΜΑΓΚΙΩΤΗ**	**130.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΡ. ΗΛΙΑ - ΦΛΙΟΥΝΤΟΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11**	**120.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12**	**120.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ευστ. Μανιάτη μέχρι Α. Χριστοπούλου)	**	150.000	1,3	*
ΕΥΣΤ. ΜΑΝΙΑΤΗ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Δερβενακίων)	Α	150.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Α. Χριστοπούλου)	Α	150.000	1,3	0,8
ΤΟΜΗΡΟΥ (από Λ. Παπακωσταντίνου μέχρι Δερβενακίων)	Α	150.000	1,1	0,8
ΦΛΙΟΥΝΤΟΣ (από Χριστοπούλου μέχρι Ευστ. Μανιάτη)	Α	150.000	1,2	0,8
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Παπακωσταντίνου μέχρι Φλιούντος)	Α	150.000	1,1	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

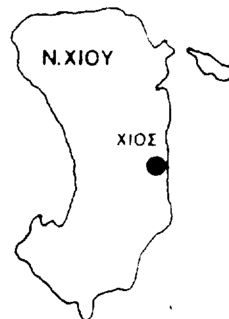
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

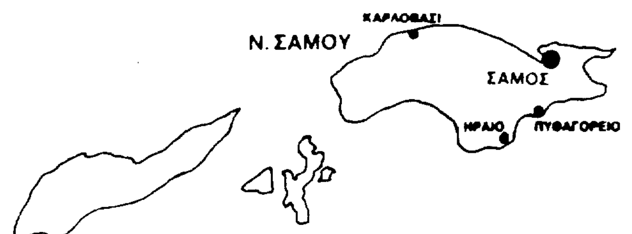
ΧΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ











ΔΗΜΟΣ: **ΜΥΡΙΝΑΣ**

Συντομογραφίες

Z.	Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Μύρινας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οικόπεδα με **κατοικία** και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.** ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100 τ. μ.** : **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ. μ.**: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ. μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ. μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000 τ.μ.**:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο από το διπλάσιο του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου** της περιοχής τους **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.** Τότε ως **Σ.Α.Ο.** για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου **λαμβάνεται** αυτός που προκύπτει από τους τύπους των παραγράφων 3ε και 3στ.
Σε περίπτωση που μπορεί **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** και **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος** που αντιστοιχεί στα επί μέρους άρτια οικόπεδα στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΡΟΥΛΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ - ΠΕΡΒΟΛΙΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΥΠΡΟΥ - ΑΚΤΗ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΜΑΡΟΥΛΑΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΩΝ - ΚΛΕΙΟΥΣ - ΣΕΜΕΛΗΣ - ΟΥΡΑΝΟΥ - ΓΑΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - Ν. ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΗΤΡ.

ΙΩΑΚΕΙΜ - ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗ - Ν. ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ - ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 8ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Π. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΡΟΥΛΑΣ **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΦΡΟΙΞΟΥ ΕΛΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - Ν. ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΠΕΡΒΟΛΙΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΥΠΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ - ΚΛΕΙΟΥΣ - ΣΕΜΕΛΗΣ - ΟΥΡΑΝΟΥ - ΓΑΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΒΟΛΙΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΥΠΡΟΥ **130.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΗ - Ν. ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ - ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗ - ΜΗΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΗ (από Καρατζά - Π. Κυδά μέχρι Νικηταρά - Παπουτσίδη)	Β	150.000	2,0	D_1
ΓΛΗΝΟΥ	Β	150.000	1,6	D_1
ΚΑΡΑΤΖΑ (από Ανώνυμο 1 - Μητρ. Ιωακείμ μέχρι Ανώνυμο 3 - Πλ. Ελ. Βενιζέλου)	Β	150.000	1,6	D_1
ΚΑΡΑΤΖΑ (από Ανώνυμο 3 - Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γαροφαλλίδη)	Β	150.000	2,5	D_1
ΚΟΥΝΤΟΥΡΓΙΩΤΗ Π. (από Αντωνιάδη μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	160.000	1,5	D_1
ΚΟΥΝΤΟΥΡΓΙΩΤΗ Π. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όρια Οικισμού)	Β	150.000	1,5	D_1
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Γαροφαλλίδη μέχρι Όρια Οικισμού) **δεξιά**	Β	150.000	1,8	D_1
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Γαροφαλλίδη μέχρι Μητρ. Ιωακείμ) **αριστερά**	*	150.000	1,8	D_1
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Μητρ. Ιωακείμ μέχρι Όρια Οικισμού) **αριστερά**	Β	150.000	1,8	D_1
ΜΑΡΟΥΛΑΣ (από Μητρ. Ιωακείμ μέχρι Λεωφ. Δημοκρατίας) **δεξιά**	Β	150.000	1,5	D_1
ΜΑΡΟΥΛΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) **αριστερά**	*	160.000	1,5	D_1
ΜΑΡΟΥΛΑΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Λεωφ. Δημοκρατίας) **αριστερά**	Β	150.000	1,5	D_1
ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΗ	*	150.000	1,5	D_1
Π. ΚΥΔΑ	Β	150.000	2,5	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΙΠΥΛΗΣ (από Π. Κυδά μέχρι Παπουτσίδη)	Β	150.000	2,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

Π Α Ρ Ο Ρ Α Μ Α Τ Α

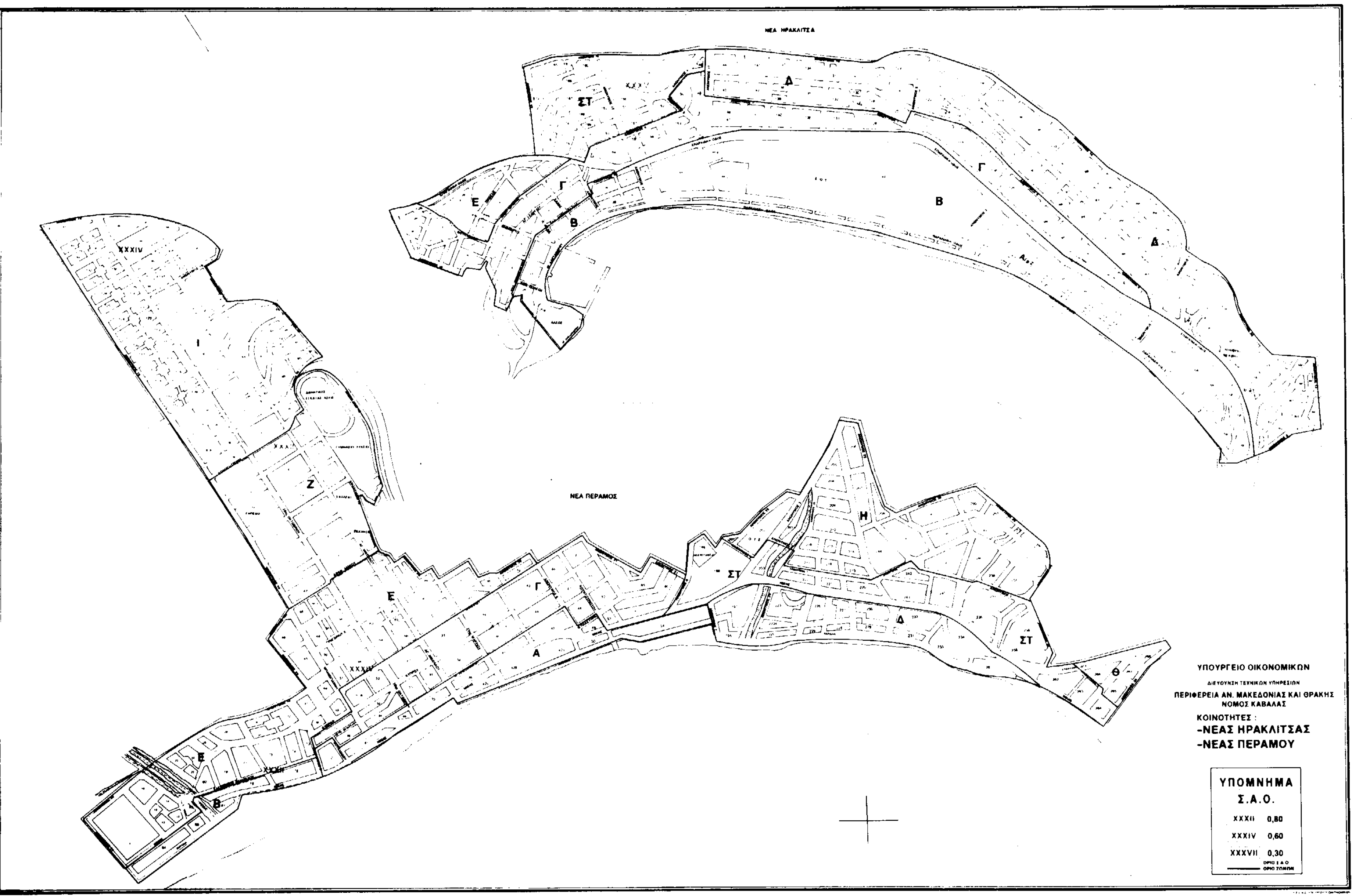
Στην παραγρ. 2.Σ.Ο. του κεφ. Ι. να προστεθεί:
Για τις ζώνες Α και Β ο Σ.Ο. ορίζεται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων.

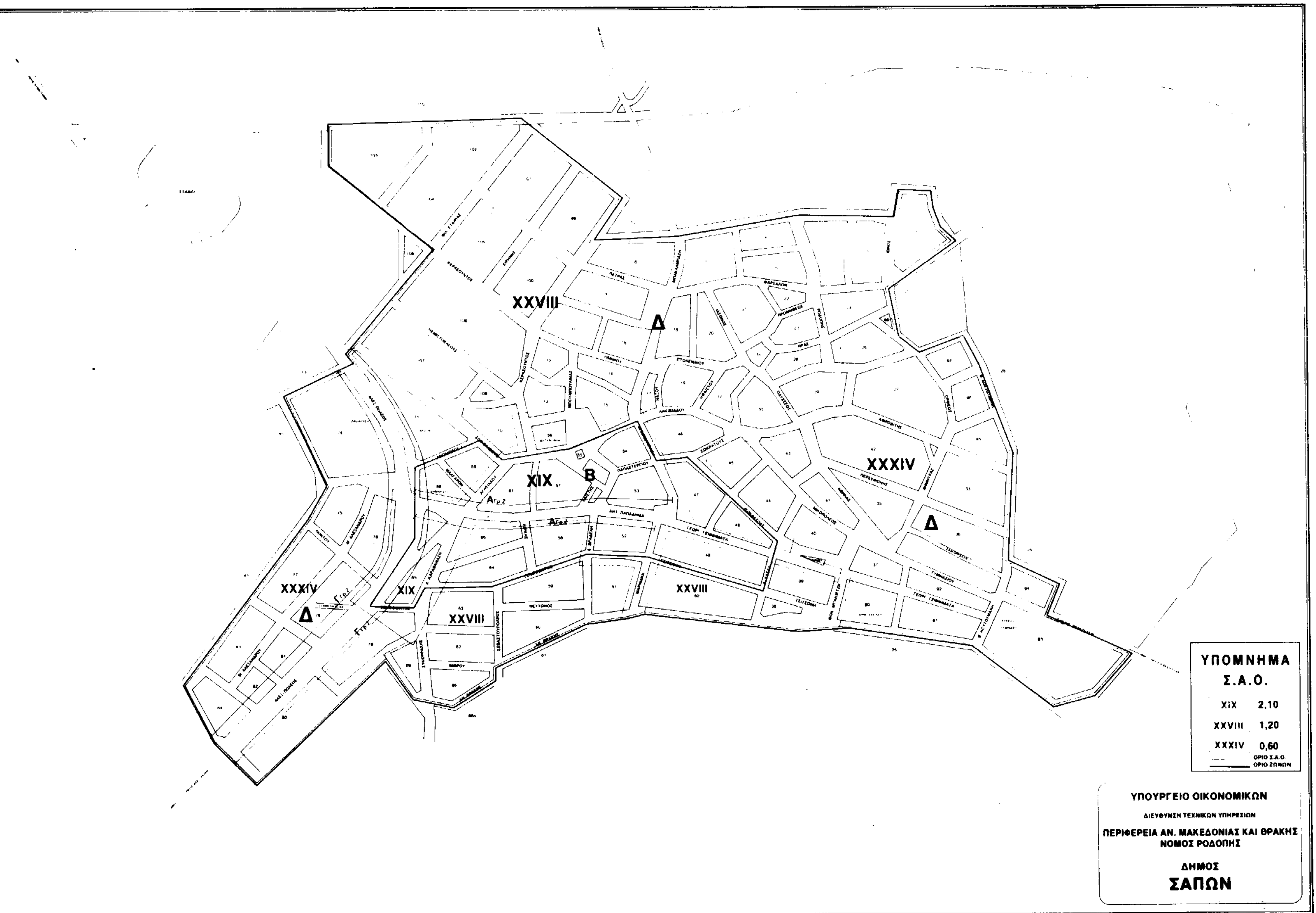
Η τιμή της ζώνης Β να γίνει 110.000 και της Δ να γίνει 100.000.

Η τιμή της ζώνης Α να γίνει 140.000.

Η παράγραφος 2.ΣΟ του κεφαλαίου Ι να γίνει:
Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,80 τότε Σ.Ο.= 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 τότε Σ.Ο.= 0,50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΤΚΟΡΔΟΜΑΧΑΛΑΣ
XXXIV
ΙΑ
Η
Θ
Ζ
Ι
ΙΒ
ΙΓ
ΙΔ
ΚΑΛΕΣ


ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΙΤΣΑ
ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ :
-ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΙΤΣΑΣ
-ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
XXXVII 0,30
Α
Β
Γ
Δ
Ε
ΣΤ
Ζ
Η
Θ
Ι
XXXIV


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXVIII 1,20
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΑΠΩΝ
XXVIII
Δ
XXXIV
Δ
XIX
B
XXXIV
Δ
XIX
XXVIII
XXVIII



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

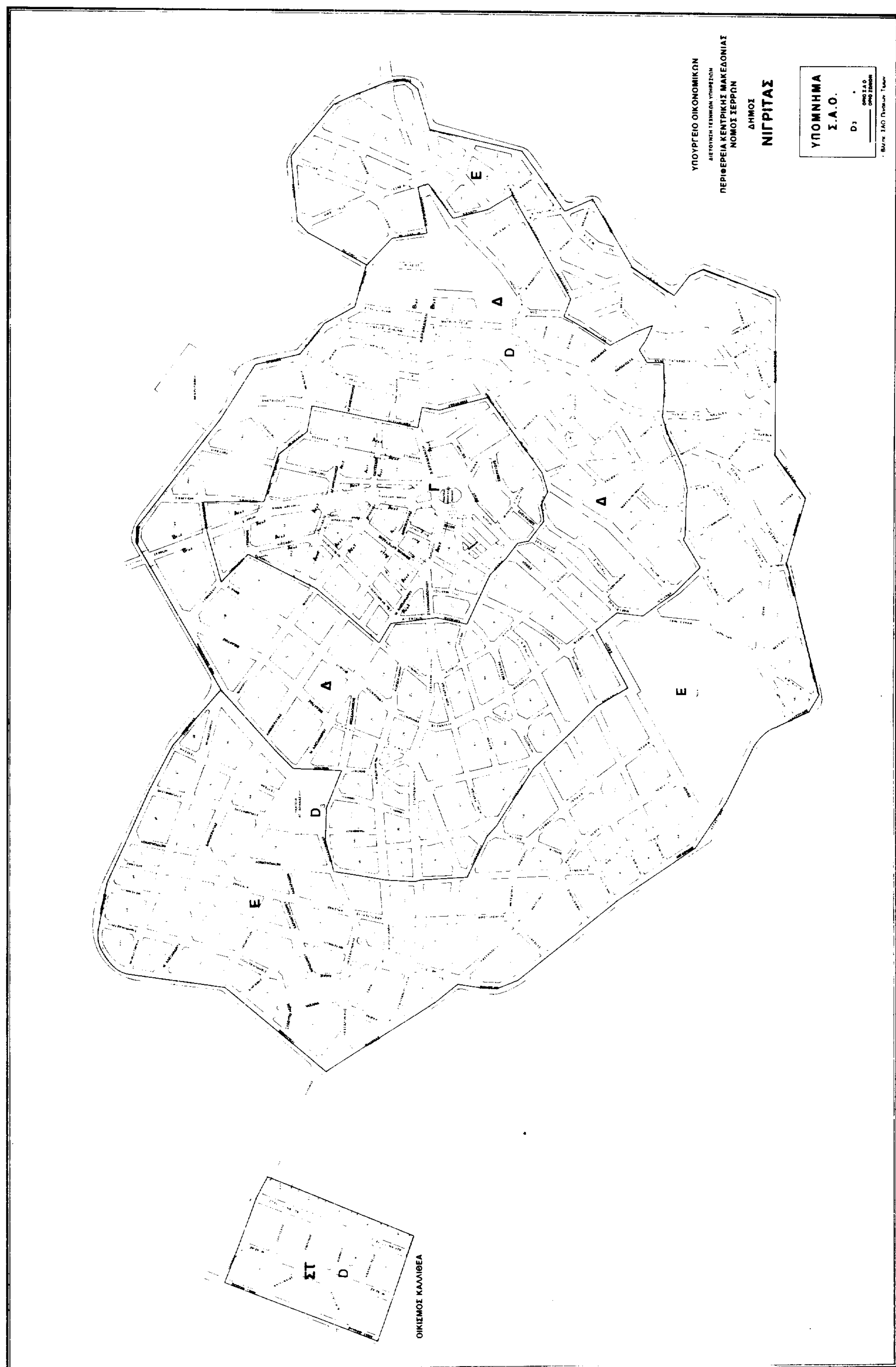
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

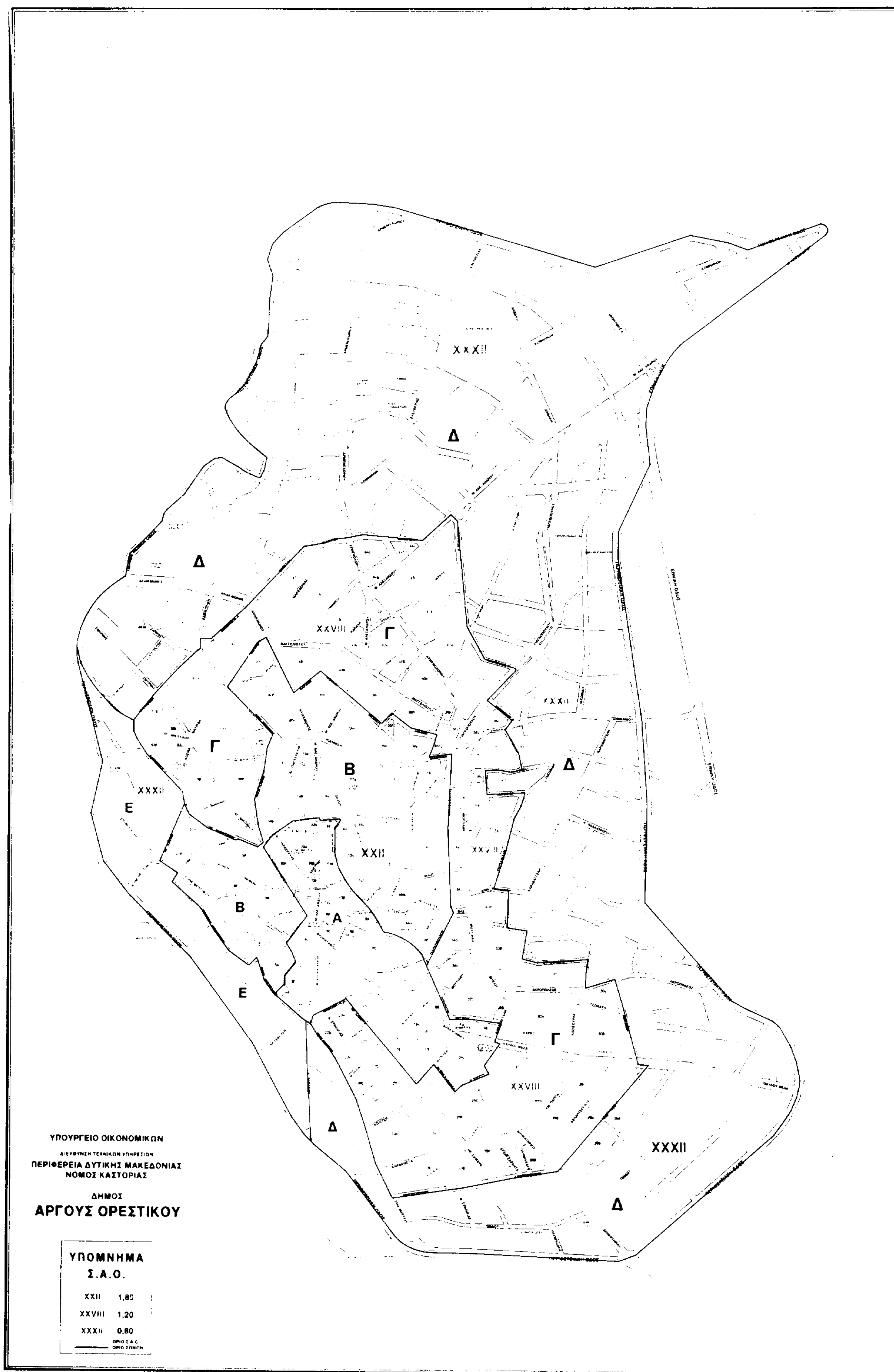
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

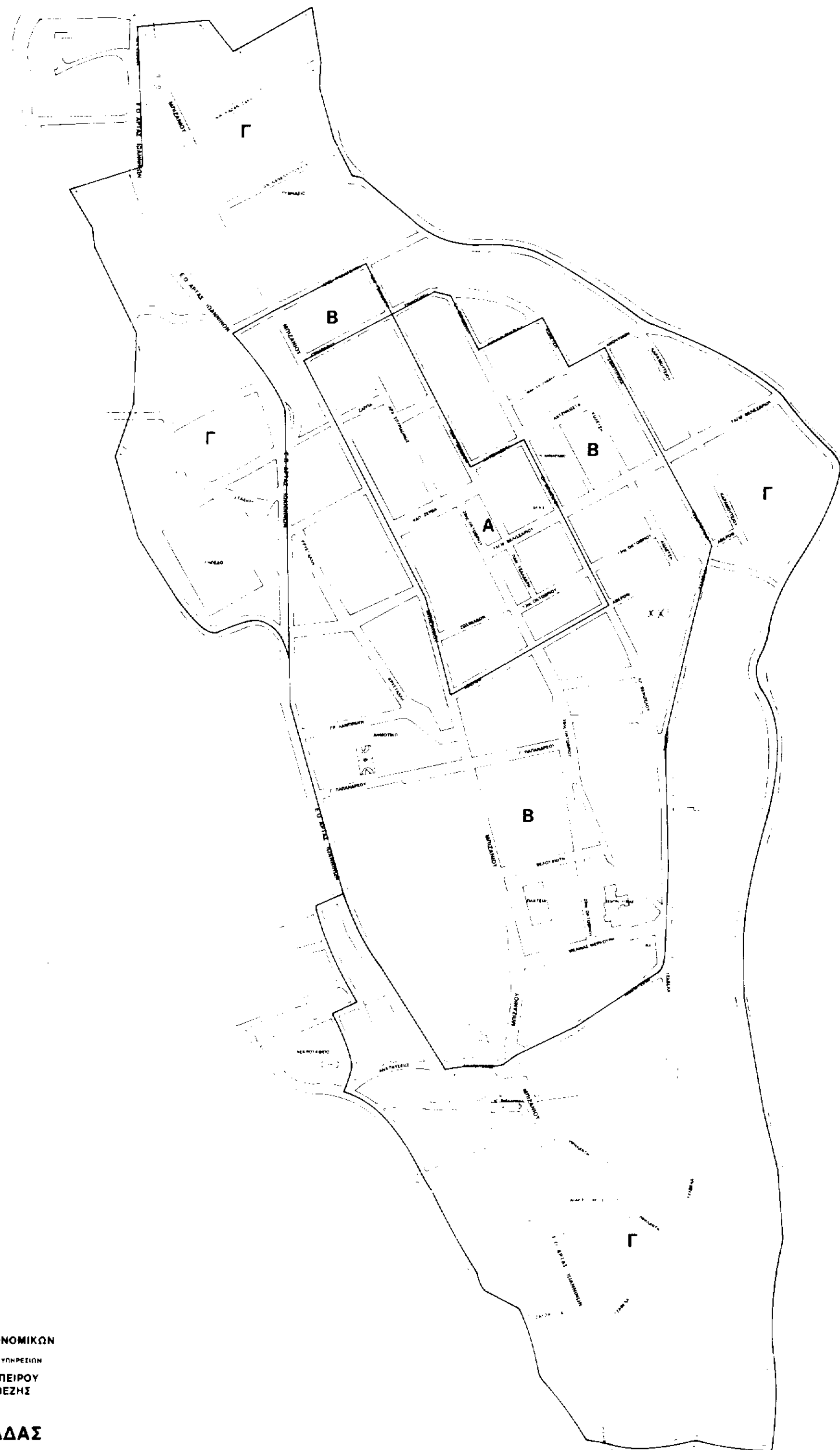
0,80
0,40
*
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

* Βλέπε ΣΑΟ Πίνακα Τιμών


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΙΚΗΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,80
0,40
Ε
Γ
Γ
Β
Β
Δ


XXXII
Δ
Δ
XXVIII
Γ
XXII
Γ
Β
Δ
XXXII
Ε
XXII
XXVIII
Β
Α
Ε
Γ
XXVIII
Δ
XXXII
Δ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

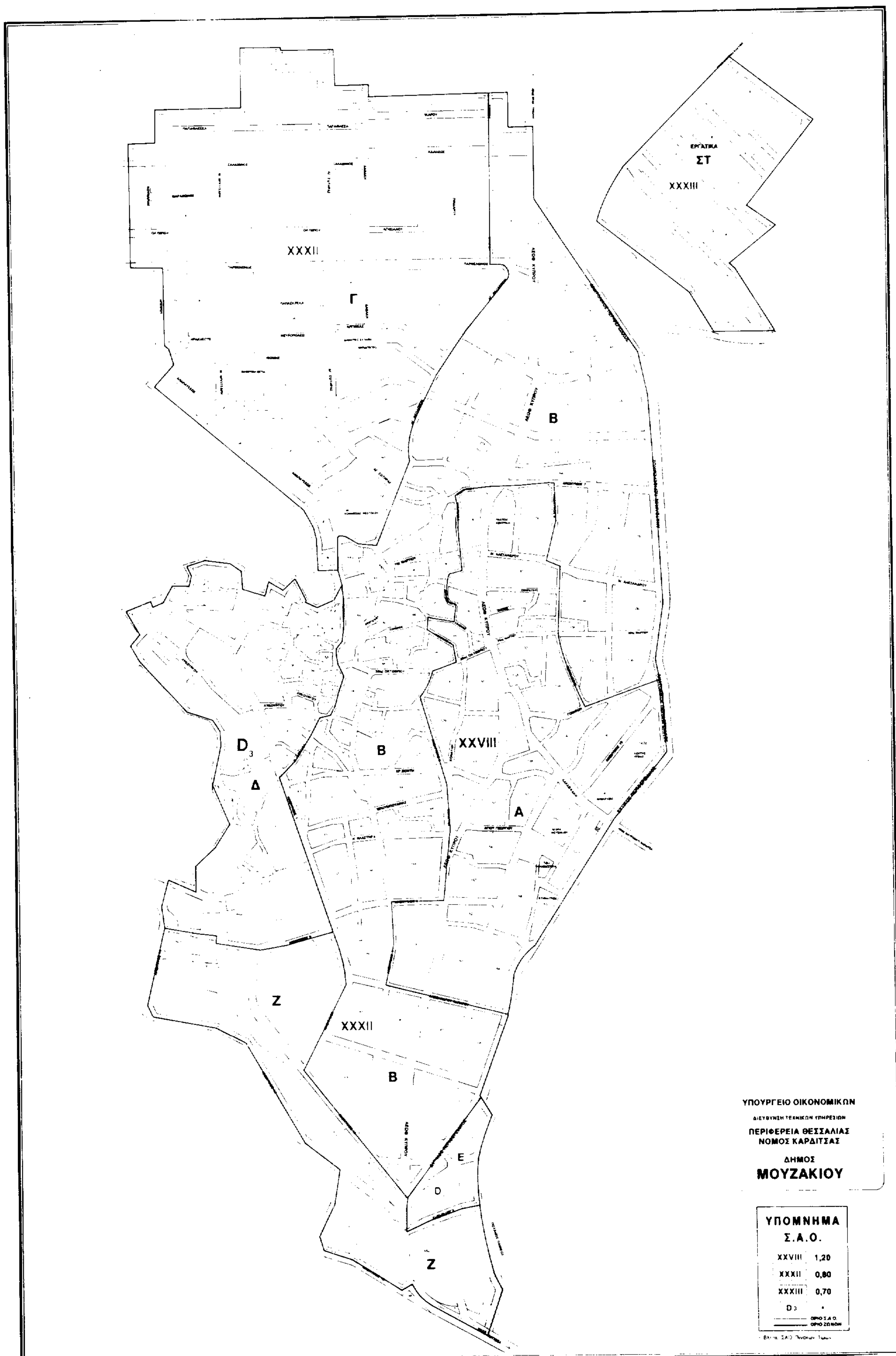


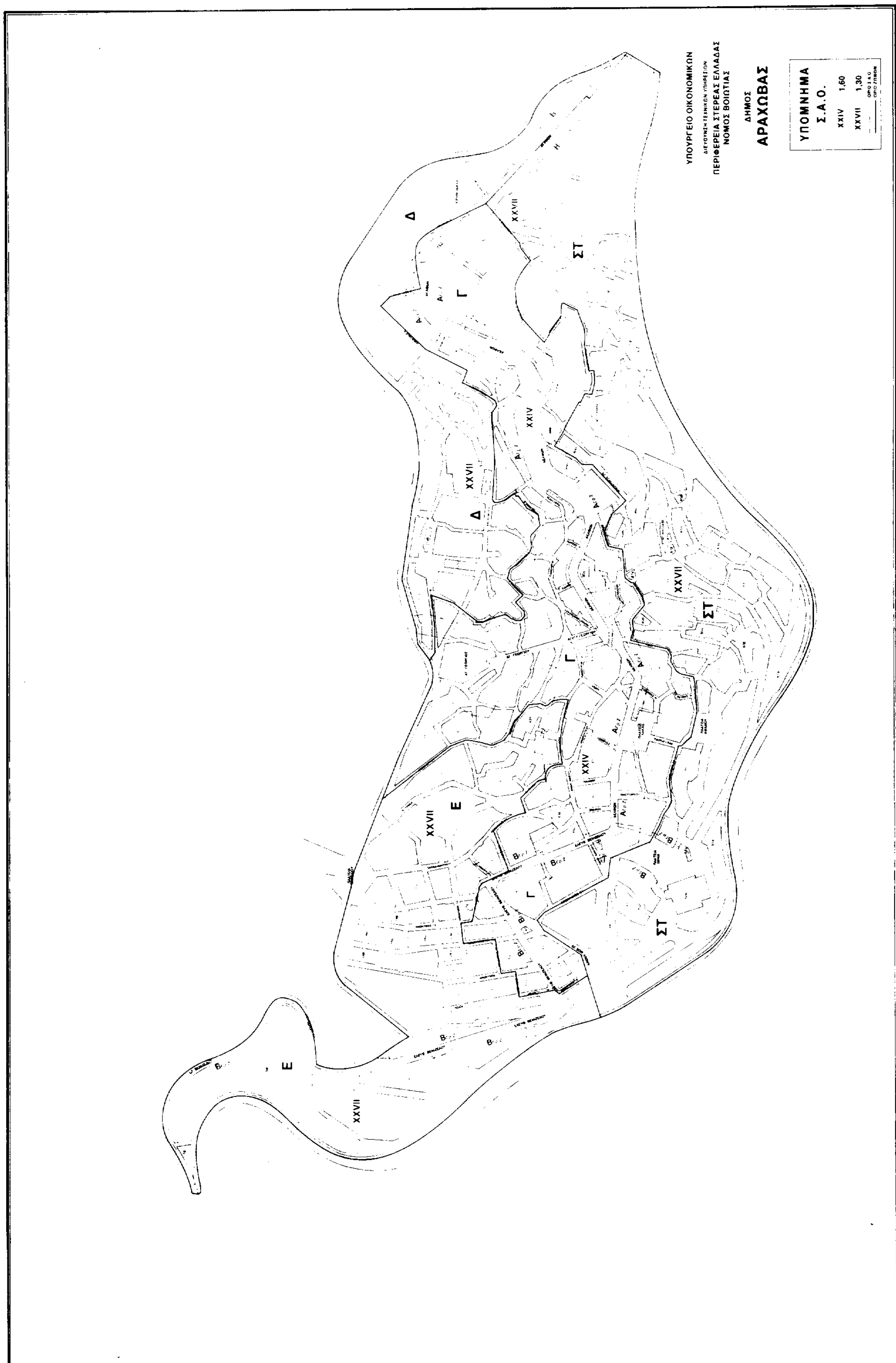
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

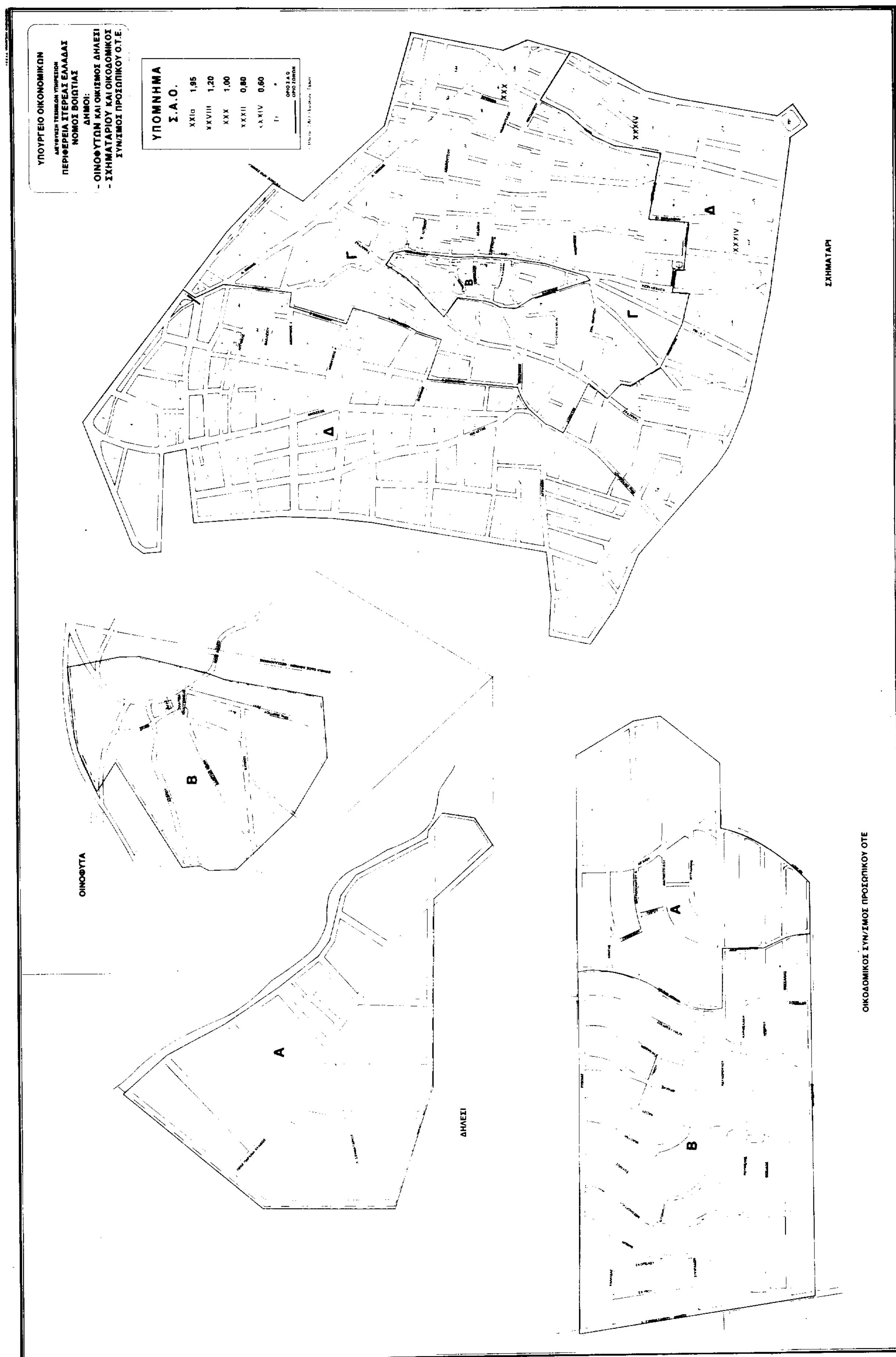
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

2,10
1,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ


ΕΡΓΑΤΙΚΑ
ΣΤ
XXXIII
XXXII
Γ
Β
D3
Δ
Β
XXVIII
Α
Ζ
XXXII
Β
Ε
D
Ζ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΑΧΩΒΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVII 1,30
Δ
Γ
ΣΤ
Ε
XXVII
XXIV



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΙ:
- ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΛΕΣΙ
- ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ο.Τ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIα 1,95
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ
ΔΗΛΕΣΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΤΕ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1.40
XXVIII 1.20
XXX 1.00
XXXII 0.80
Δ
XXX
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
Β
Γ
D3
Γ
Β
XXXII
Γ
XXVIII
XXVI
Β
XXX
XXXII
Γ
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ

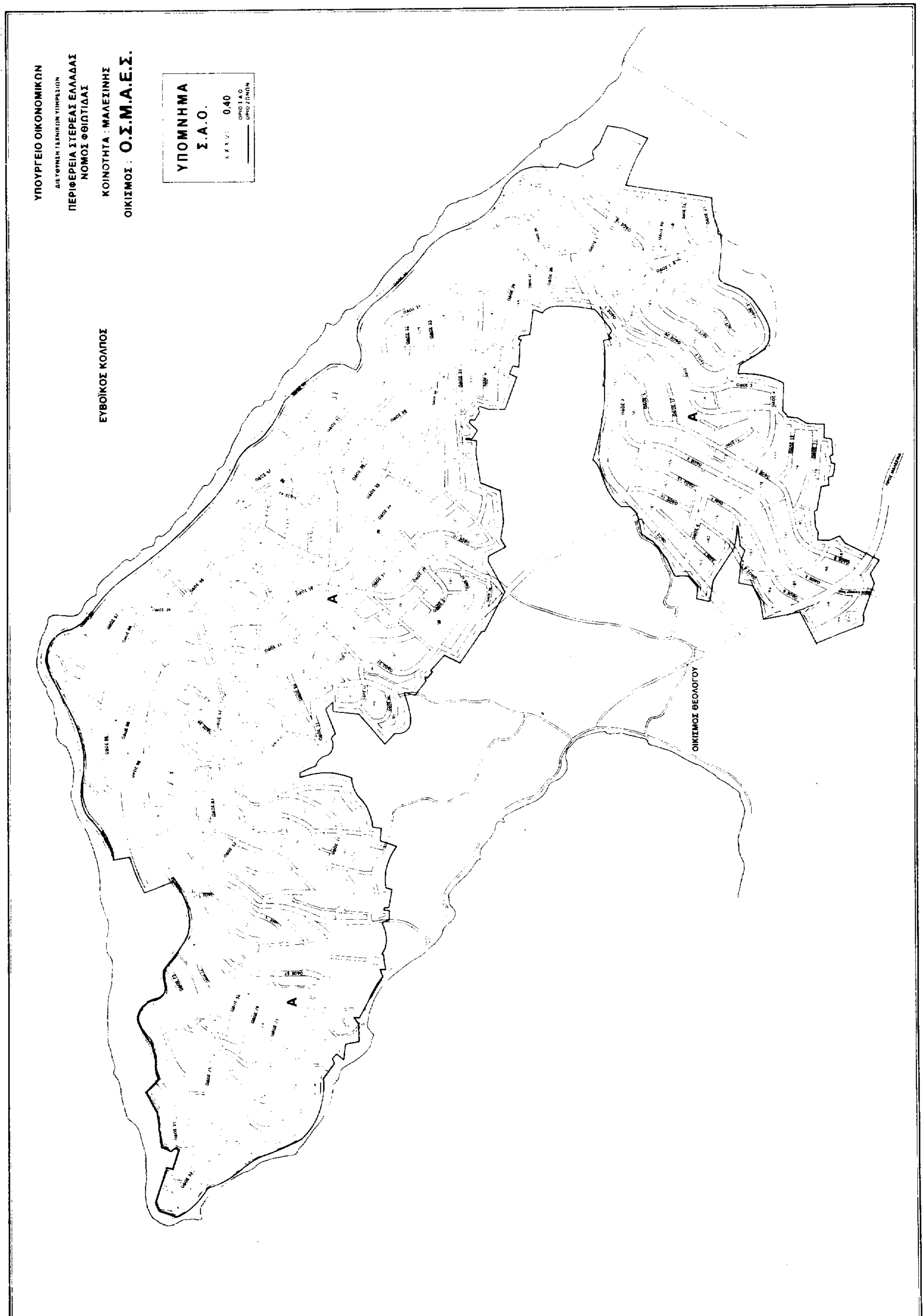
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΙ: -ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ
-ΕΛΑΤΕΙΑΣ
-ΚΑΤΩ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
1,60
1,20
1,00
0,80
0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΕΛΑΤΕΙΑ
Α

ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
Α

ΚΑΤΩ ΤΙΘΟΡΕΑ
Α

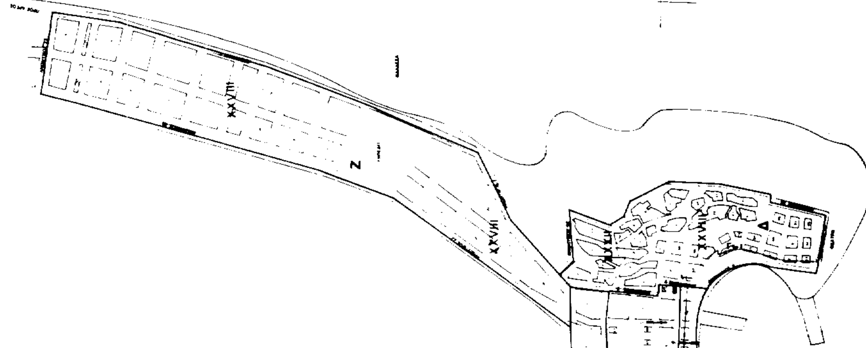

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΛΕΣΙΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
0.40
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Α
Α
Α
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

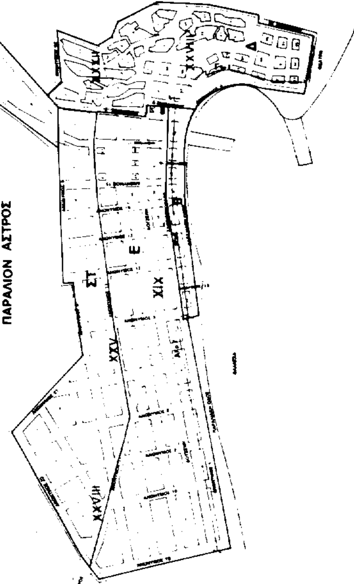
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΤΡΟΥΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: -ΜΕΛΙΓΟΥΣ
-ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ
-ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ

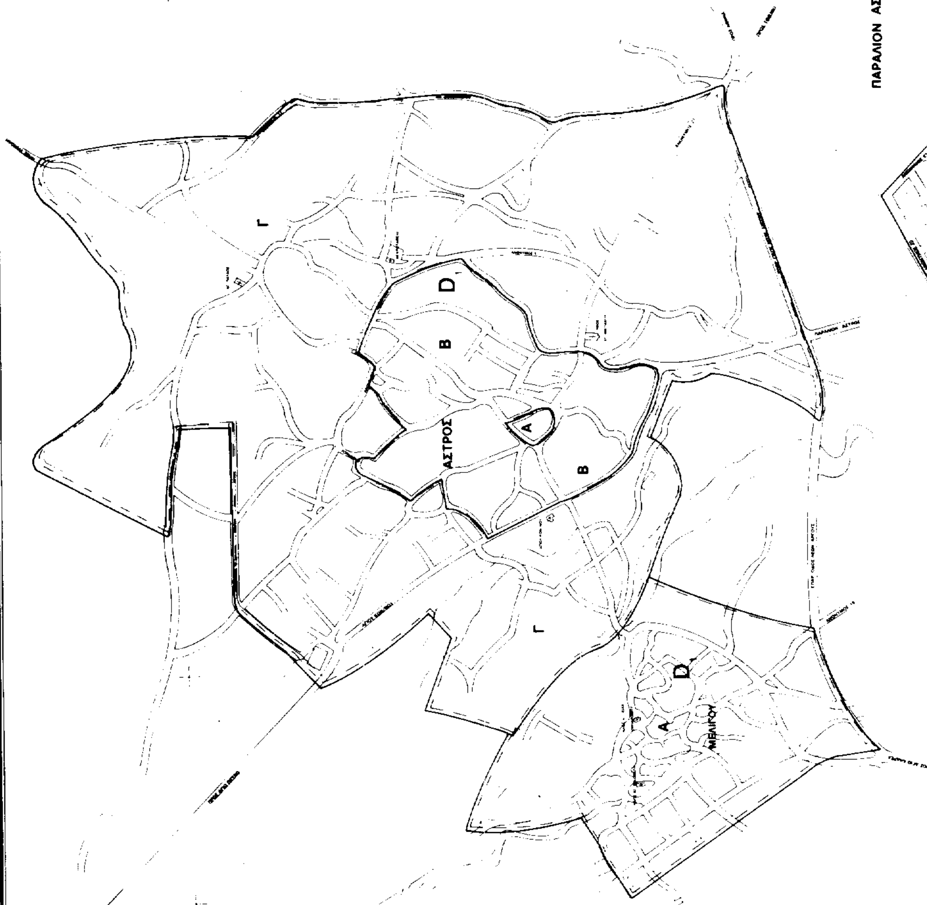
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

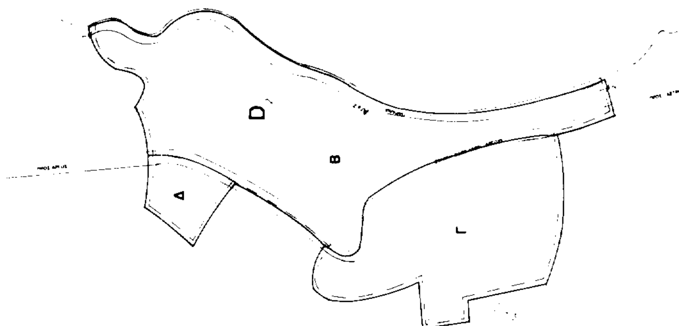
Σ.Α.Ο.	
XIX	2,10
XXV	1,50
XXVIII	1,20
XXXII	0,80
D1	"
D2	"

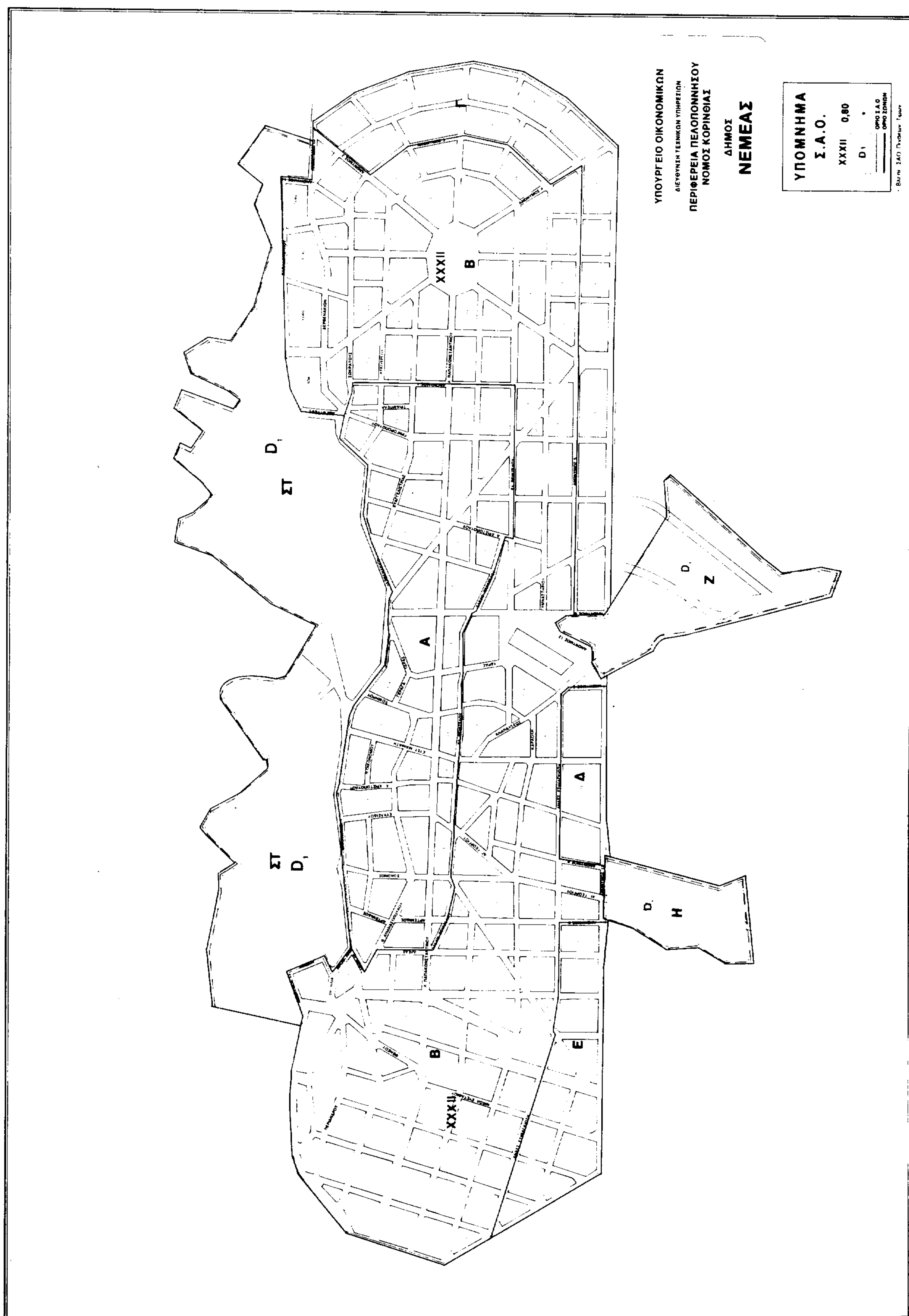
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ










ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΜΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
XXXII
B
A
Δ
E
ΣΤ
Z
H

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΜΥΡΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
1,00
0,80

ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΛΙΜΑΝΙ ΜΥΡΙΝΑΣ
ΤΣΑΣ
ΝΤΑΠΙΑ
Γ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ε
Β
ΦΡΟΥΡΕΙΟ ΜΥΡΙΝΑΣ
Β
ΣΟΥΜΠΡΑ
ΡΩΜΕΙΚΟΣ ΓΥΑΛΟΣ
Α
ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΗΧΑ ΝΕΡΑ
Δ

Αριθ. 1097581/24398/ΔΟΟΤ.Υ. (2)

Καθορισμός τιμής διάθεσης βιβλίου πινάκων τιμών, και χαρτών περιοχών εντός σχεδίου πόλης και οικισμών δήμων και κοινοτήτων των περιφερειών Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου και Βορείου Αιγαίου, όπου για πρώτη εφαρμόζεται το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων αυτών, σύμφωνα με την αριθ. 1097582/24310/ΔΟΟΤ.Υ/24.8.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/1988 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».
2. Το άρθρο 48 του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50/Α/24.4.1986).
3. Την ανάγκη διάθεσης των βιβλίων των πινάκων τιμών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων όλων των περιοχών, όπου ισχύει το σύστημα αυτό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων συμβολαιογράφων, δικηγόρων και όλων όσων ασχολούνται με θέματα φορολογίας γενικά.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922/Β/29.1.96) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
5. Την αριθμ. 1097582/24310/ΔΟΟΤ.Υ./24.8.98 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία εντάχθηκαν νέες περιοχές στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τους.
6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πώληση των χαρτών και του βιβλίου των πινάκων τιμών, στους οποίους αποτυπώνονται οι ζώνες, οι τιμές εκκίνησης και οι λοιποί συντελεστές, που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των εντός σχεδίου μεταβιβαζομένων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης και οικισμών, δήμων και κοινοτήτων των περιφερειών Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου και Βορείου Αιγαίου, στους οποίους ισχύει από 7.9.1998 το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, σύμφωνα με την αριθ. 1097582/24310/ΔΟΟΤ.Υ/24.8.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και καθορίζουμε την τιμή πώλησης των χαρτών και του βιβλίου «Πίνακες Τιμών» στο ποσό των 8.000 δρχ.

Τα έσοδα από την πώληση του παραπάνω βιβλίου και των χαρτών αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και θα εμφανίζονται στον Κ.Α. εσόδων 2411.

Ο τρόπος και οι ειδικότερες προϋποθέσεις για τη διάθεση του πιο πάνω βιβλίου και των χαρτών θα γίνει με μέριμνα της Δ/νσης Είσπραξης Εσόδων (16η).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4136 402 4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 581
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141		
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320		

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ